

Nazwa opracowania:

EGZ. 2

**OPERAT WODNOPRAWNY
WYKONANIE POMOSTU PŁYWAJĄCEGO O
DŁUGOŚCI CAŁKOWITEJ 90,00 m
NA KĄPIELISKU „SŁONECZKO” DZIAŁKI NR 15/7 i
15/37 OBREB GEODEZYJNY 0019 PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI
GMINA MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**

Adres obiektu budowlanego:

Obręb: 0019, MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

Działka numer ewidencyjny: 15/7, 15/37

Oznaczenie zakładu dokonującego zgłoszenie:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Stefana Batorego 8
97-300 Piotrków Trybunalski**

Opracował:

Maj, 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

- II. CZĘŚĆ OPISOWA

 1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia
 2. Celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód
 3. Rodzaj zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych
 4. Rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych
 5. Stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli
 6. Obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich
 7. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania
 8. Charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym
 9. Charakterystykę odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym
 10. Ustalenia wynikające z:
 - 10.1. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza
 - 10.2. Warunków korzystania z wód regionu wodnego
 - 10.3. Planu zarządzania ryzykiem powodziowym
 - 10.4. Planu przeciwdziałania skutkom suszy
 - 10.5. Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.
 11. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego
 12. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych
 13. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach
 14. Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.
 15. Podsumowanie

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa pogładowa w skali 1: 50 000
2. Projekt zagospodarowania terenu z zasięgiem oddziaływania w skali 1:500
3. Rzut mocowania pomostu w skali 1:100
4. Rzut poziomy pomostu w skali 1:100
5. Przekrój AA w skali 1:50
6. Karta katalogowa pojedynczego elementu pomostu

I. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Inwestor tj. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski wnioskuję o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie pomostu pływającego. Pomost zlokalizowany zostanie na terenie kąpieliska „Słoneczko” na działce o numerze geodezyjnym 15/7 i 15/37 obręb 0019 m. Piotrków Trybunalski. Wejście na projektowany pomost z działki nr geodezyjny 15/37 obręb 0019 m. Piotrków Trybunalski położonej w miejscowości Piotrków Trybunalski. Zaprojektowano pomost pływający w kształcie litery „U” o łącznej długości 90,00 m i szerokości 2,0 m (odcinek prostopadły do linii brzegowej o długości 20,00 m x 2 m (40 m), odcinek równoległy do linii brzegowej 50,00 m). Poziom korony (pokładu) pomostu zaprojektowano na rzędnej 184,14 m n.p.m. tj. 0,44 m nad rzędną lustra wody w kąpielisku „Słoneczko”, która kształtuje się na poziomie 183,70 m n.p.m. Pomost zaprojektowano z elementów modułowych wykonanych z tworzywa polietylenowego.

Pokład jak i cały pomost wykonany zostanie z segmentowych modułów wykonanych z tworzywa polietylenowego o wymiarach pojedynczego modułu 100 cm x 50 cm łączonych ze sobą systemowymi łącznikami w dowolną konfigurację. Wyporność 200 kg/do poziomu pływalności Pomost kotwiony będzie do dna przy pomocy kotwic betonowych 100 kg połączonych z pomostem za pomocą łańcucha ocynkowanego ogniowo fi 10 mm umożliwiającymi dostosowywanie do głębokości dna w miejscu kotwienia. Na zewnętrznych krawędziach pomostu zamontowane zostaną barierki (słupki stalowe ocynkowane wysokość 110 cm od modułu oraz liny jutowe fi 12 mm). Rozmieszczenie barierek kotwic i drabinek zejściowych wg rysunku rzut pomostu.

Projektowany pomost wykorzystywany będzie w celu wygradzenia strzeżonego kąpieliska. Rekreacja jest głównym celem zamierzonego korzystania z wód powierzchniowych.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

Przy wykonaniu niniejszego operatu wodnoprawnego wykorzystano następujące materiały:

- Informacje zlecniodawcy;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły;
- Krajowy program ochrony wód morskich – Raport do Komisji Europejskiej;
- Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych;
- Dane literaturowe.

Podstawę prawną niniejszego operatu wodnoprawnego stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020 r poz. 1219 r ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 55 ze zm.)
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 1911);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1871);

1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski.

2. Celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód

Operat wodnoprawny sporządzano w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie pomostu pływającego na terenie kąpieliska „Słoneczko” na działce o numerze geodezyjnym 15/7 i 15/37 obręb 0019 m. Piotrków Trybunalski. Wejście na projektowany pomost z działki nr geodezyjny 15/37 położonej w Piotrkowie Trybunalskim.

Zaprojektowano pomost pływający w kształcie litery „U” o łącznej długości 90,00 m i szerokości 2,0 m (odcinek prostopadły do linii brzegowej o długości 2x20,00 m, odcinek równoległy do linii brzegowej 50,00 m). Poziom korony (pokładu) pomostu zaprojektowano na rzędnej 184,14 m n.p.m. tj 0,44 m nad rzędną lustra wody kąpieliska „Słoneczko”, która kształtuje się na poziomie 183,70 m n.p.m.

Projektowany pomost wykorzystywany będzie w celu wygradzenia strzeżonego kąpieliska. Rekreacja jest głównym celem zamierzonego korzystania z wód powierzchniowych. Jest to inwestycja nie wymagająca

uzyskania pozwolenie na budowę, jak również nie wymaga zgłoszenia do organów architektoniczno - budowlanych gdyż pomost pływający nie jest obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, natomiast zgodnie z art. 389 pkt. 6 Ustawy Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.624 ze zm.) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Na podstawie art. 16 pkt 65 lit i pomosty kwalifikują się do urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 397 ust.2 w/w Ustawy w tym przypadku organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia będzie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim. Pomost pływający nie jest trwale związany z gruntem, stąd też pomost pływający nie mieści się w słowniczku ustawy Prawo Budowlane jako obiekt budowlany.

Pomosty pływające są lekkie, wykonane z polietylenu i dzięki małemu zanurzeniu konstrukcji nośnych można ich używać także na płytszych akwenach pokroju stawu lub jeziora. Ich modułowa konstrukcja sprawia, że idealnie nadają się one do rozbudowy oraz modyfikacji. Jakość produktu oraz odporność na uszkodzenia fizyczne sprawia, że urządzenie nie wymaga praktycznie serwisu oraz konserwacji. Higiena użytkowania polietylenu jest również zdecydowanie wyższa, jak w przypadku pochodnych konstrukcji.

Zaprojektowano pomost pływający w kształcie litery „U” o łącznej długości 90,00 m i szerokości 2 m (odcinek prostopadły do linii brzegowej o długości 20,00 m x 2 m, odcinek równoległy do linii brzegowej 50,00 m).

Pokład jak i cały pomost wykonany zostanie z segmentowych modułów wykonanych z tworzywa polietylenowego o wymiarach pojedynczego modułu 100 cm x 50 cm łączonych ze sobą systemowymi łącznikami w dowolną konfigurację. Wyporność 200 kg/do poziomu pływalności Pomost kotwiony będzie do dna przy pomocy kotwic betonowych 100 kg połączonych z pomostem za pomocą łańcucha ocynkowanego ogniowo fi 10 mm umożliwiającymi dostosowywanie do głębokości dna w miejscu kotwienia. Na zewnętrznych krawędziach pomostu zamontowane zostaną barierki (słupki stalowe ocynkowane wysokość 110 cm od modułu oraz liny jutowe fi 12 mm). Rozmieszczenie barierek kotwic i drabinek zejściowych wg rysunku rzut pomostu.

Kotwiczenie pomostów na wodzie odbywa się za pomocą balastów betonowych. Ilość i masa balastów kotwiących jest dostosowana do wielkości i sposobu ustawienia pomostu. Segmenty połączono ze sobą za pomocą zawiasów i łączników w kształt litery U. Trapy wejściowe pomostów wykonywane będą z desek z kompozytu cechujące się niebywałą trwałością lub z drewna egzotycznej nadającego pomostom indywidualny wygląd i charakter. Wszystkie elementy stalowe pomostu są ocynkowane. Dla bezpieczeństwa użytkownika deski są frezowane antypoślizgowo.

3. Rodzaj zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania zwód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Całe przedsięwzięcie budowlane ogranicza się do budowy pomostu pływającego. Zasięg oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obiekt budowlany i zamyka się w granicach działek ewidencyjnych nr: 15/7 i 15/37 – obręb 0019 Piotrków Trybunalski.

Zasięg oddziaływania przedstawiono na rysunku projekt zagospodarowania terenu oznaczono literami ABCD.

4. Rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Nie przewiduje się wykonywania urządzeń pomiarowych ponieważ nie będzie poboru wody ze zbiornika ani piętrzenia wody. Nie przewiduje się wykonywania znaków żeglugowych, gdyż projektowany pomost znajduje się poza szlakami wodnymi.

5. Stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli

Projektowany pomost zostanie zlokalizowany na działce nr 15/7 i 15/37 obr. 0019 Piotrków Trybunalski. Wody na których zaprojektowano pomost działka nr ewidencyjny 15/7 zgodnie z załączonym wykazem właścicieli i władających gruntów należą do Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10. Działka 15/37 obr. 0019 Piotrków Trybunalski jest własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10 w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski.

Wejście na projektowany pomost trapem z działki nr geodezyjny 15/37 obr. 0019 Piotrków Trybunalski, która jest własnością Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10 zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie pomostu i będzie mieścił się w granicach działki 15/7 oraz 15/37 obr. 0019 Piotrków Trybunalski, . Wypisy z rejestru gruntów dla ww. działek stanowią załącznik do opracowania.

6. Obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

Wykonanie planowanej inwestycji nastąpi po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszeniu zamiaru wykonania pomostu. W związku z faktem, że jezioro posiada rybackiego użytkownika projektowane przedsięwzięcie zostało z nim uzgodnione i użytkowane będzie zgodnie z uzgodnieniem. Wykonany pomost będzie obiektem ogólnodostępnym.

Obowiązki Inwestora:

- Wykonania pomostu zgodnie z opracowanym projektem.
- po zakończeniu robót przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- pokrycia ewentualnych szkód w uprawach i zasiewach wynikłych w związku z wykonywanymi robotami.
- zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników pomostu.
- utrzymywania modułów pomostu w pełnej sprawności technicznej.
- okresowej konserwacji poszycia pomostów środkami obojętnymi dla środowiska wodnego (np. IMPREX AQUADUR).
- dokonywania okresowych przeglądów technicznych (rocznych i pięcioletnich).

7. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania

Zaprojektowano pomost pływający w kształcie litery „U” o łącznej długości 90,00 m i szerokości 2 m (odcinek prostopadły do linii brzegowej o długości 20,00 m x 2 m, odcinek równoległy do linii brzegowej 50,00 m). Wymiar pojedynczego elementu

Pokład jak i cały pomost wykonany zostanie z segmentowych modułów wykonanych z tworzywa polietylenowego o wymiarach pojedynczego modułu 100cm x 50cm łączonych ze sobą systemowymi łącznikami w dowolną konfigurację. Wyporność 200 kg/do poziomu pływalności Pomost kotwiony będzie do dna przy pomocy kotwic betonowych 100 kg połączonych z pomostem za pomocą łańcucha ocynkowanego ogniowo fi 10 mm umożliwiającymi dostosowywanie do głębokości dna w miejscu kotwienia. Na zewnętrznych krawędziach pomostu zamontowane zostaną barierki (słupki stalowe ocynkowane wysokość 110 cm od modułu oraz liny jutowe fi 12 mm). Rozmieszczenie barierek kotwic i drabinek zejściowych wg rysunku rzut pomostu.

Poziom korony (pokładu) pomostu zaprojektowano na rzędnej 184,14 m n.p.m. tj 0,44 m nad rzędną lustra wody Jeziorze Bugaj, która kształtuje się na poziomie 183,70 m n.p.m.

Połączenie pomostu z brzegiem wykonane zostanie trapezem ze stali ocynkowanej ogniowo z poszyciem z desek kompozytowych o wymiarach 2,0 x 2,0 m opartym na brzegu i łączonym z pierwszymi segmentami pomostu. Rzeczywista konfiguracja pomostu zostanie dostosowana do głębokości dna, która w miejscu kotwienia.

Pomost po wybudowaniu może być użytkowany ciągle i nie wymaga dodatkowych procedur dotyczących rozruchu lub zatrzymania działalności. Obowiązkiem inwestora będzie kontrolowanie stanu technicznego pomostu i dokonywanie bieżącej konserwacji i napraw aby przez cały okres istnienia obiektu jego stan techniczny był dobry i nie stwarzał zagrożenia dla użytkowników.

Pomost zlokalizowany jest na kąpielisku „Słoneczko” w punkcie określonym przez niżej podane współrzędne :

A: X: 5697926,40 Y:7411407,54

B: X: 5697937,28 Y:7411426,66

C: X: 5697893,82 Y:7411451,39

D: X: 5697882,94 Y:7411432,27

8. Charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Zbiornik „Bugaj” został odbudowany w miejscu istniejącego od kilkuset lat zbiornika wodnego utworzonego dla potrzeb gospodarczych, prace projektowe i wykonawstwo robót w zakresie odbudowy i rozbudowy zbiornika „Bugaj” trwały w latach 1979 do 1987.

Zbiornik służy do retencjonowania wód rzeki Wierzejki w wyniku jej spiętrzenia przy pomocy zapory czołowej w której jest zlokalizowana budowla przelewowo-upustowa oraz zapory bocznej.

W skład zbiornika wodnego „Bugaj” wchodzi następujące obiekty:

- budowla przelewowo-upustowa
- zaporę czołową
- zaporę boczną
- czasza zbiornika głównego
- zbiornik dolny
- rzeka Wierzejka
- wał cofkowy - przeciwpowodziowy lewy
- wał cofkowy - przeciwpowodziowy prawy
- zbiorczy kanał odwodnienia prawego zawala
- zbiornik-kąpielisko „Słoneczko”.

Zbiornik został w całości ukształtowany sztucznie z prawej strony głównego zbiornika „Bugaj”.

Napełnienie wodą kopanego zbiornika – kąpieliska następuje poprzez ujęcie boczne z czaszy zbiornika „Bugaj”. W zaporze bocznej zlokalizowana jest zastawka na wlocie, przewód doprowadzający wodę do kąpieliska zakończony na wylocie dwuwarstwowym filtrem piaszczysto-żwirowym.

Zrzut wody z kąpieliska przy pomocy upustu do kanału zbiorczego odwodnienia prawego zawala. Upust wyposażony w ściankę żelbetową o stałej krawędzi przelewu (rzędna krawędzi przelewu 184,95) w ściance żelbetowej zamontowana zasuwka kanalizacyjna o średnicy otworu 60 cm w celu spuszczenia wody z kąpieliska po sezonie letnim. Tempo obniżania wody nie powinno przekraczać 30 cm na dobę, czas całkowitego spuszczenia wody z kąpieliska winien wynosić minimum 6 dni.

Parametry zbiornika – kąpieliska „Słoneczko”

- powierzchnia lustra wody	6,50 ha
- średnia głębokość	1,10 m
- poziom napełnienia	185,00 m
- pojemność	72 300 m ³

Ujęcie wody z czaszy zbiornika „Bugaj” zaporze bocznej w hm 8+05

- światło wlotu	1,00 m
- średnica leżaka	0,80 m
- zamknięcie zastawki wlotowej – płaskie typ ZZ-2	b=1,00; h=1,20 m
- wymiary i powierzchnia filtru	8,00 x 20,00 m; pow. 160 m ²
- nominalny pobór wody do napełnienia i wymiany wody	0,060 m ³ /s

Upust wody z kąpieliska

- światło wlotu	1,00 m
- rzędna krawędzi przelewu stałego	184,95 m n.p.m.
- rzędna dna wylotu	183,20 m n.p.m.
- światło przelewu	1,00 m

- średnica zasuwu kanałowej	0,60 m
- średnica leżaka z rur żelbetowych	0,60 m
- długość leżaka	20,00 m
- dopuszczalna wielkość zrzutu	0,225 m ³ /s
- przepustowość maksymalna	0,900 m ³ /s

9. Charakterystykę odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania. Operat obejmuje wykonanie urządzenia wodnego tj. pomostu pływającego.

10. Ustalenia wynikające z:

10.1. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

OBSZAR NIZINNY ŚRODKOWEJ POLSKI

Najważniejsze tendencje zmian klimatu w tej części obszaru dorzecza Wisły to znaczący przyrost częstości i wydłużania się okresów suszy glebowej i hydrologicznej, postępujący deficyt dobrej jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych, przemysłowych, a przede wszystkim rolniczych.

Prognozuje się występowanie opadów nawałnych, ale o charakterze lokalnym, skorelowanym z występowaniem zjawiska miejskiej wyspy ciepła – w tym upatrywane jest zagrożenie powodziąmi błyskawicznymi. Istotne dla zasobów wodnych jest prognozowane skrócenie czasu trwania pokrywy śnieżnej. Weryfikacja klimatyczna wskazuje w tej części obszaru dorzecza grupę działań wyróżniających się wrażliwością klimatyczną w obrębie działań dedykowanych dla rolnictwa, gospodarki komunalnej, wymagających wdrożenia programu adaptacyjnego, w powiązaniu z pokrewnymi obszarami działań:

1) gospodarka przestrzenna: uwzględnienie w planowaniu przestrzennym ryzyka wystąpienia w regionie powodzi z opadów rozlewnych oraz powodzi o charakterze tranzytowym (głównie doliny: Wisły, Pilicy, Bugu);

2) gospodarka komunalna: weryfikacja pozwoleń wodnoprawnych na korzystanie

z wód powierzchniowych i podziemnych oraz zabezpieczenie dostępu do wody do celów komunalnych i rolniczych dla intensywnego rolnictwa sytuowanego w strefie podmiejskiej jako konsekwencja szczególnie szybko pogłębiającej się tendencji do występowania

i wydłużania się okresów suszy glebowej i hydrologicznej;

3) gospodarka rolna i leśna: wdrażanie metod zwiększenia retencji powierzchniowej i podziemnej w celu zapobiegania i niwelowania negatywnych skutków suszy atmosferycznej oraz deficytu wód powierzchniowych, wprowadzanie narzędzi ochrony gleb przed erozją, szczególnie dla małych, lokalnych zlewni o niskich zasobach wodnych

–naturalna i wspomagana retencja obszarów leśnych wskazywana jest jako jedna z bliskich naturze metod wspomagania retencji;

Piętrzenie i retencionowanie wody w zbiorniku „Bugaj” jest zgodne z celami środowiskowymi określonymi w planie gospodarowania wodami dla dorzecza Wisły, jak również będącymi obecnie w opracowaniu

założeniami do programu rozwoju retencji na lata 2012 – 2027 z perspektywą do 2030 (projekt Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z grudnia 2018 roku).

Rzeka Wierzejka wraz ze zbiornikiem „Bugaj” wchodzi w skład wyodrębnionych jednolitych części wód powierzchniowych stanowiących zlewnię rzeki Strawy z kodem PLRW2000172545289. Cel środowiskowy określony w planie gospodarowania wodami dla w/w JCWP został określony jako osiągnięcie dobrego stanu wód. Wykonywane piętrzenie i retencjonowanie wody w zbiorniku wodnym „Bugaj” nie wpływa negatywnie na osiągnięcie dobrego stanu wód rzeki Strawy, główny wpływ na stan wód rzeki Strawy ma miasto Piotrków Trybunalski, z terenu którego wszystkie wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do rowów i kanałów krytych mających ujście do rzeki Strawy.

Zgodnie z dokumentem „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, Dziennik Ustaw z 28 listopada 2016 r. poz. 1911:

- a. Jednolita część wód powierzchniowych:
 - Europejski kod JCPW: PLRW2000172545289
 - Nazwa JCPW: Strawa
 - b. Lokalizacja
 - Region wodny – region wodny: Środkowej Wisły
 - Obszar dorzecza – kod: 2000
 - Obszar dorzecza – nazwa: obszar dorzecza Wisły
 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Warszawie
 - Euaroregion wg Kondrackiego: Równiny Centralne (14)
 - Euroregion wg Illiesa: Równiny Centralne (14)
 - c. Status: naturalna część wód
 - d. Ocena Stanu: zły
 - e. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona
 - f. Odstępstwo: nie
-
- a. Jednolita część wód podziemnych:
 - Europejski kod JCWPd: PLGW200084
 - Nazwa JCWPd: 84
 - b. Lokalizacja
 - Region wodny – region wodny: Środkowej Wisły
 - Obszar dorzecza – kod: 2000
 - Obszar dorzecza – nazwa: obszar dorzecza Wisły
 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej: RZGW w Warszawie
 - c. Ocena stanu ilościowego: dobry
 - d. Ocena stanu chemicznego: dobry
 - e. Ocena ryzyka: niezagrażona
 - f. Derogacje: -

g. Przyczyny zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: -

Dla wód podziemnych główne cele środowiskowe zakładają zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganiu pogarszania się stanu wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych. Inwestycja nie oddziałuje na wody podziemne. W ramach inwestycji nie będą odprowadzane żadne substancje, które mogłyby przedostać się do wód podziemnych. W myśl art. 38e Prawa wodnego inwestycja nie wpływa na nieosiągnięcie celów środowiskowych ani ich nie realizuje. Inwestycja nie ogranicza ani nie zapobiega wprowadzaniu do wód podziemnych zanieczyszczeń, nie zapobiega ani nie powoduje pogorszeniu lub poprawie ich stanu.

Dla wyodrębnionych jednolitych części wód powierzchniowych stanowiących zlewnię rzeki Strawy z kodem PLRW2000172545289 brak jest ustalonych warunków korzystania z wód przez Dyrektora RZGW w Warszawie. Po przeanalizowaniu powyższego planu stwierdzam że, projektowany obiekt nie ma wpływu na istniejące warunki regionu wodnego.

10.2. Warunków korzystania z wód regionu wodnego

Rozpatrywany obszar objęty inwestycją należy do zlewni Wisły Środkowej. Warunki korzystania z wód rozpatrywanego regionu wodnego Wisły środkowej zostały określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w formie Rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Wisły Środkowej. Rozporządzenie ustala przepisy ogólne, szczegółowe wymagania dotyczące stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety korzystania z wód oraz ograniczenia w korzystaniu z wód niezbędne dla osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

- § 4. Cele środowiskowe dla każdej jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, i każdej jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, ustalone są w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dziennik Ustaw z 28 listopada 2016 r. poz. 1911
- § 7 ust. 1 Ustala się zróżnicowane wymagania potrzeb zachowania ciągłości morfologicznej płynących wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne jednolite części wód, niezbędne do zapewnienia składu, liczebności i struktury wiekowej ichtiofauny na poziomie odpowiadającym dobremu stanowi lub potencjałowi ekologicznemu, w zależności od rodzaju cieku. Cieki szczególnie istotne oraz cieki istotne dla regionu wodnego Środkowej Wisły.

Warunki wskazują zasady korzystania z wód powierzchniowych i podziemnych. Warunki korzystania z wód regionu wodnego Wisły Środkowej stanowią wymogi dotyczące stanu wód, wynikające z celów środowiskowych ustalonych w PGWD Wisły Środkowej takie jak np. wymóg zachowania przepływu nienaruszalnego w ciekach naturalnych jak warunek konieczny do osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału ekologicznego, wymóg ochrony naturalnej zdolności retencyjnej gatunków, zapobiegający jej nieuzasadnionemu ograniczaniu.

W w/w warunkach ustalone zostały między innymi wymagania dotyczące zachowania ciągłości morfologicznej płynących wód powierzchniowych niewyznaczonych jako jednolite części wód niezbędne do zapewnienia składu liczebności i struktury wiekowej ichtiofauny na poziomie odpowiadającym dobremu stanowi lub potencjałowi ekologicznemu.

Szczególne wymagania dotyczące stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych:

- Piętrzenie i retencjonowanie wód na ciekach szczególnie istotnych nie może pogarszać i uwzględnia potrzebę poprawy ciągłości morfologicznej
- Piętrzenie i retencjonowanie wód na ciekach pozostałych nie powinno pogarszać ciągłości morfologicznej,
- Wielkość przepływu nienaruszanego, stanowiącego ograniczenie wielkości zasobów dyspozycyjnych i reprezentującego minimalne wymagania środowiskowe JCWP w zakresie ilości wód, nie może być mniejsza od największej ustalonej jako iloczyn „k”, zależnego od typu hydrologicznego cieku oraz powierzchni jego zlewni w przekroju zamierzonego korzystania z wód i wielkości średniego rocznego niskiego przepływu w tym przekroju JCWP.

Priorytety korzystania z wód do celów rolniczych w szczególności napełniania stawów rybnych, nawodnień rolniczych i innych zabiegów agrotechnicznych w kolejności:

- z zasobów wód powierzchniowych
- z zasobów wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego
- z zasobów wód podziemnych pięter wodonośnych starszych niż czwartorzędowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj prowadzonej inwestycji można stwierdzić, że planowana działalność wnioskodawcy nie będzie stała w sprzeczności z określonymi warunkami korzystania z wód regionu wodnego. Inwestycja nie narusza warunków korzystania z wód regionu wodnego.

10.3. Planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym zostały przyjęte rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1841).

Piętrzenie i retencjonowanie wody w zbiorniku wodnym „Bugaj” pomimo, że zbiornik nie posiada rezerwy powodziowej wpływa pozytywnie na złagodzenie przejścia fali wezbraniowej. Przy przepływach powyżej $Q_{3\%}$ dodatkowo wytworzy się tymczasowy polder na prawym zawalu wału cofkowego, co spowoduje czasowe dwu dniowe zalanie przyległego terenu i wytworzy dodatkową retencję, a tym samym spowolnienie odpływu poniżej zbiornika „Bugaj”. Powyższe działanie jest zgodne z założeniami do planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

10.4. Planu przeciwdziałania skutkom suszy

W 2014 r. RZGW w Warszawie przygotowało harmonogramy i programy prac związanych z przygotowaniem planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych. Jednocześnie wykonane zostało opracowanie pn.: „Wskazanie obszarów występowania zjawiska suszy wraz z określeniem jej zasięgu i natężenia na terenie RZGW w Warszawie oraz analiza możliwości zwiększenia na wskazanych obszarach dyspozycyjności zasobów wodnych”, w ramach którego zidentyfikowane zostaną obszary narażone na skutki występowania zjawiska suszy, a także został opracowany Katalog działań służący ograniczeniu skutków suszy. Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły został opracowany i zatwierdzony w 2017 roku. Dla rozpatrywanego obszaru Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie przewidziano żadnych działań technicznych w zakresie zmniejszenia ewentualnych skutków suszy. Planowane działania w zakresie piętrzenia i retencjonowania wody w zbiorniku „Bugaj” w znacznym stopniu przyczyni się do zmniejszenia wrażliwości środowiska, społeczeństwa oraz rolnictwa na skutki zmian klimatu, w tym suszy.

10.5. Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Obszar na którym zlokalizowane są wyloty leży poza obszarem aglomeracji objętych krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych. Rada Ministrów przyjęła piątą aktualizację KPOŚK 31 lipca 2017 r. Przyjęta przez rząd aktualizacja zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021. AKPOŚK 2017 dotyczy 1587 aglomeracji o równorzędnej liczbie mieszkańców (38,8 mln), w których zlokalizowanych jest 1769 oczyszczalni ścieków komunalnych. Aglomeracje ujęte w aktualizacji zostały podzielone na priorytety według znaczenia inwestycji oraz pilności zapewnienia środków. Z przedstawionych przez aglomeracje zamierzeń inwestycyjnych wynika, że w ramach piątej aktualizacji planowane jest wybudowanie 116 nowych oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzenie innych inwestycji na 1010 oczyszczalniach.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie piętrzenia i retencjonowania wody nie ma wpływu na realizację zadań określonych AKPOŚK 2017.

11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

W projektowanym obiekcie nie występuje gospodarka wodna w związku z tym nie będzie ona wpływała na wody powierzchniowe oraz podziemne. Zbiornik „Bugaj” utworzony w średniowieczu, odbudowany i rozbudowany w latach 80 XX wieku na rzece Wierzejce położony jest na obszarze dorzecza Wisły i wchodzi w skład wyodrębnionych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) stanowiących zlewnię rzeki Strawy z kodem PLRW2000172545289. Cel środowiskowy określony w planie gospodarowania wodami dla w/w JCWP został określony jako osiągnięcie dobrego stanu wód.

Zbiornik „Bugaj” został odbudowany i rozbudowany w latach 80 XX wieku od tego czasu nieprzerwalnie utrzymywane jest stałe całoroczne piętrzenie i retencjonowanie wody w zbiorniku głównym „Bugaj” oraz w zbiorniku dolnym, natomiast w zbiorniku – kąpielisku „Słoneczko” zakłada się retencjonowanie wody w

okresie od kwietnia do października każdego roku.

Na obszarze zbiornika „Bugaj” ze względu występujące walory przyrodnicze wykształcone w okresie istnienia zbiornika w 2005 roku Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjęła uchwałę w sprawie uznania części zbiornika „Bugaj” o powierzchni około 34 ha za użytek ekologiczny. Mając powyższe na uwadze ze względu na potrzebę utrzymania w miarę stałych ukształtowanych przez dziesięciolecia warunków na obrzeżach zbiornika, jak i na samym zbiorniku głównie w jego górnej części należy zachować zaprojektowany stały poziom zwierciadła wody w zbiorniku utrzymujący się na poziomie NPP = 186,00 m n.p.m., jedynie w okresie zwiększonych przepływów w rzece Wierzejce w sposób naturalny będzie występował wzrost poziomy lustra wody w zbiorniku maksymalnie do rzędnej 186,62 m n. p.m.

Zbiornik „Bugaj” w niewielkim stopniu wpływa na zmienność naturalnego reżimu przepływów i poziomów wód w rzece Wierzejce. Wpływ na wody powierzchniowe przejawia się głównie w :

- redukcji przepływu i poziomu mniejszych i średnich wezbrań opadowych
- wyrównanie i podniesienie przepływów niskich szczególnie w okresie letnim
- zatrzymanie wleczonego rumowiska rzecznoego w części cofkowej piętrzenia i samym zbiorniku w jego górnej części
- zasilanie i podtrzymywanie w miarę stałego poziomu wód gruntowych

Na tym terenie znajduje się wyodrębniona jednolita część wód podziemnych (JCWP_d) o kodzie PLGW PLGW200084 o II klasie jakości, stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry. Wpływ istnienia zbiornika wodnego „Bugaj” na wody podziemne przejawia się pozytywnie, ponieważ zretencjonowane wody w zbiorniku „Bugaj” powodują zasilanie wód gruntowych wodami zmagazynowanymi w czasach zbiornika głównego „Bugaj” jak i zbiornika- kąpieliska „Słoneczko”.

Zbiornik „Bugaj” nie wpływa na pogorszenie istniejącego stanu wód rzeki Wierzejki.

12. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach

Obiekt po wybudowaniu może być użytkowany ciągle i nie wymaga dodatkowych procedur dotyczących rozruchu lub zatrzymania działalności. Obowiązkiem inwestora będzie kontrolowanie stanu technicznego pomostu i dokonywanie bieżącej konserwacji i napraw aby przez cały okres istnienia obiektu jego stan techniczny był dobry i nie stwarzał zagrożenia dla użytkowników.

13. Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

W zasięgu planowanych do wykonania robót nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody

14. Podsumowanie

Inwestor tj. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski zgłasza wykonanie i użytkowanie pomostu pływającego. Pomost zlokalizowany zostanie na kąpielisku „Słoneczko” na działce o nr ewid. 15/7 i 15/37 obręb 0019 m. Piotrków Trybunalski. Wejście na projektowany pomost z działki nr geodezyjny 15/37 obręb 0019 m. Piotrków Trybunalski położonej w miejscowości Piotrków Trybunalski.

Zaprojektowano pomost pływający w kształcie litery „U” o łącznej długości 90,00 m i szerokości 2,0 m (odcinek prostopadły do linii brzegowej o długości 20,00 m x 2 m (40 m), odcinek równoległy do linii brzegowej 50,00 m). Poziom korony (pokładu) pomostu zaprojektowano na rzędnej 184,14 m n.p.m. tj. 0,44 m nad rzędną lustra wody w kąpielisku „Słoneczko”, która kształtuje się na poziomie 183,70 m n.p.m. Pomost zaprojektowano z elementów modułowych wykonanych z tworzywa polietylenowego.

Pokład jak i cały pomost wykonany zostanie z segmentowych modułów wykonanych z tworzywa polietylenowego o wymiarach pojedynczego modułu 100 cm x 50 cm łączonych ze sobą systemowymi łącznikami w dowolną konfigurację. Wyporność 200 kg/do poziomu pływalności Pomost kotwiony będzie do dna przy pomocy kotwic betonowych 100 kg połączonych z pomostem za pomocą łańcucha ocynkowanego ogniowo fi 10 mm umożliwiającymi dostosowywanie do głębokości dna w miejscu kotwienia. Na zewnętrznych krawędziach pomostu zamontowane zostaną barierki (słupki stalowe ocynkowane wysokość 110 cm od modułu oraz liny jutowe fi 12 mm). Rozmieszczenie barierek kotwic i drabinek zejściowych wg rysunku rzut pomostu.

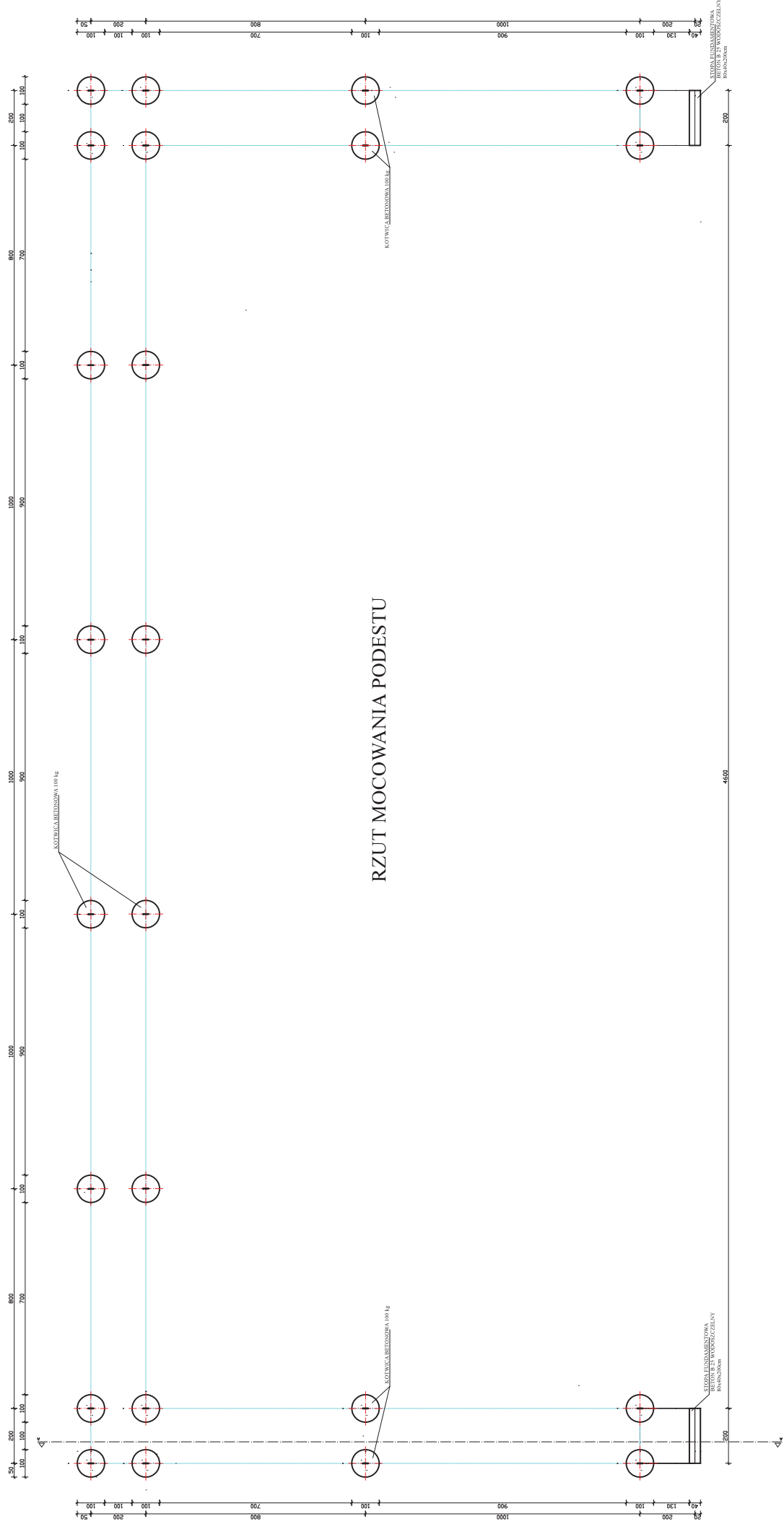
Projektowany pomost wykorzystywany będzie w celu wygradzenia strzeżonego kąpieliska. Rekreacja jest głównym celem zamierzonego korzystania z wód powierzchniowych.

Opracował:

CZĘŚĆ GRAFICZNA

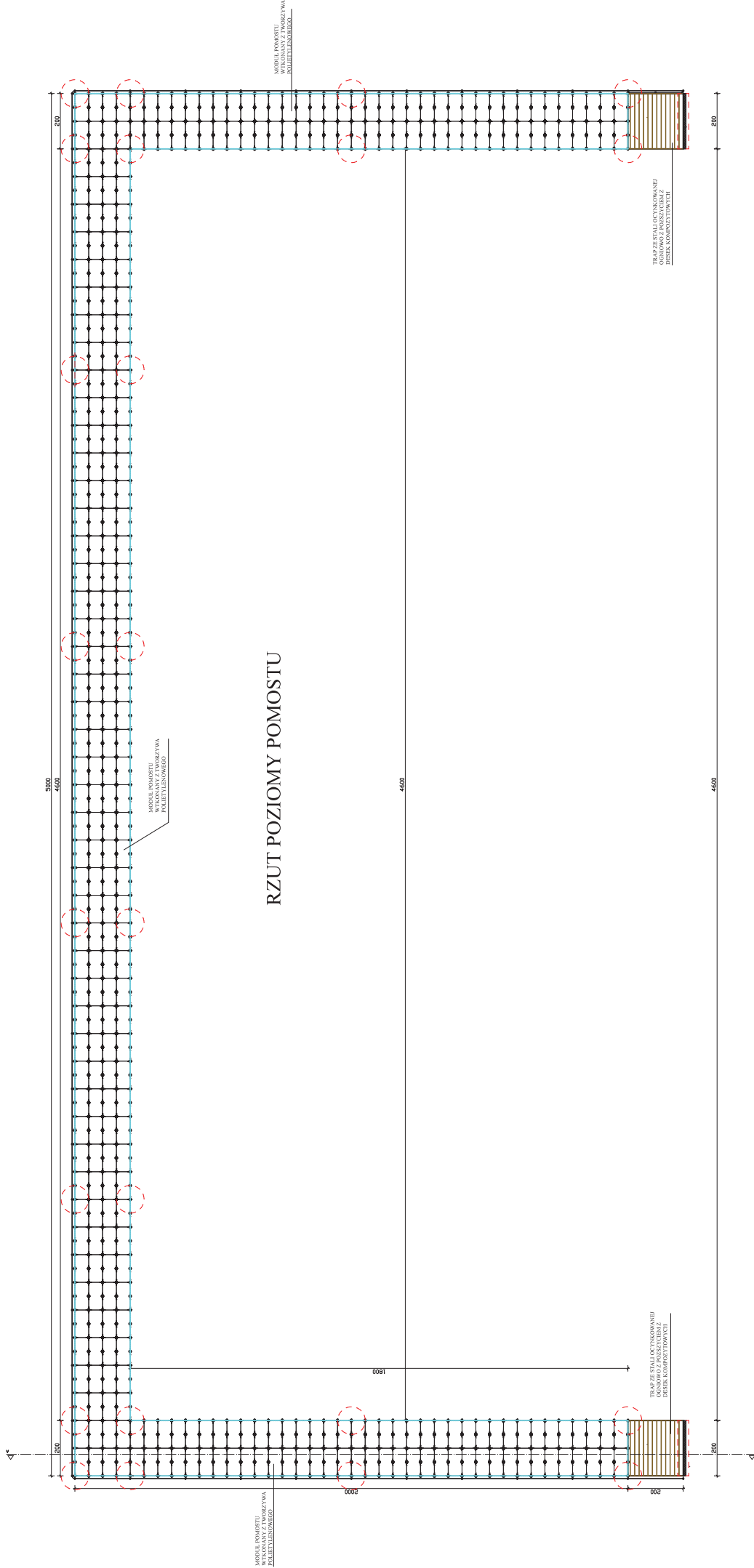


● lokalizacja inwestycji



RZUT MOCOWANIA PODESTU

Nazwa i adres: Nazwa: "NOK-BUD" ul. WOLSKA 147 , 05-203 L. , 05-203 L.		Nazwa i adres: Nazwa: "NOK-BUD" ul. WOLSKA 147 , 05-203 L. , 05-203 L.	
Numeracja: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY		Numeracja: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY	
Nazwa wykonawcy: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY		Nazwa wykonawcy: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY	
Opracował: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY		Opracował: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY	
Projektant: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY		Projektant: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY	
Asystent: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY		Asystent: Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY Nazwa: PROJEKT WYKONAWCZY	



RZUT POZIOMY POMOSTU

MODEL POMOSTU
PALIETOWEGO

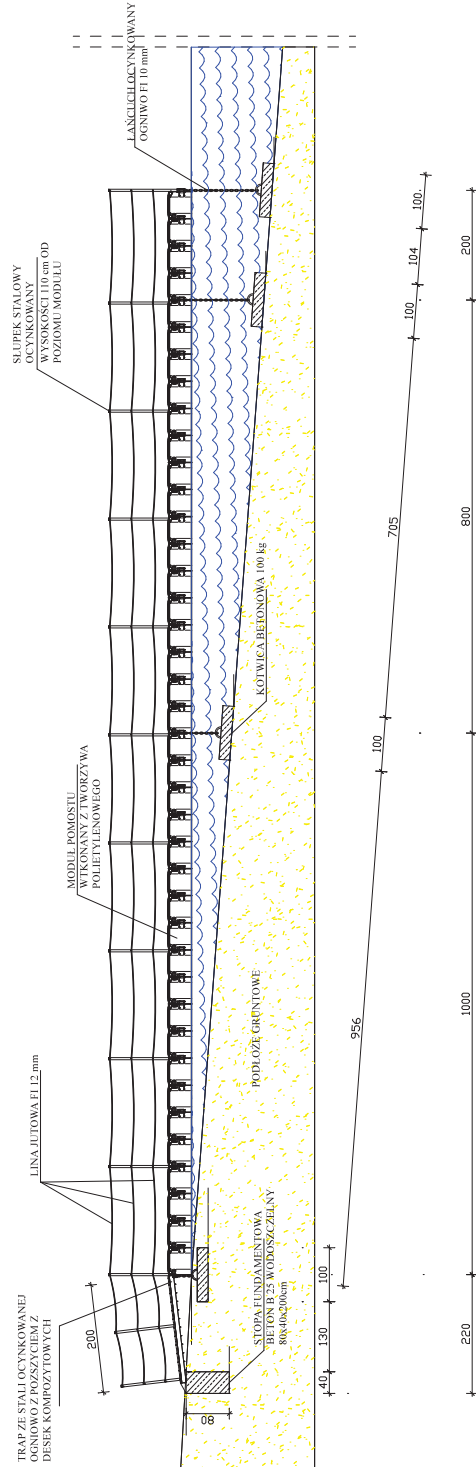
MODEL POMOSTU
WŁOŚCIANIN Z TWARZYWA
POLIETYLENOWEGO

TRAMIZJE STALOCYNKOWANEJ
ODNOBOWO Z POSZCISZCZĄ I Z
ZBIENIA KOMPRESYJNYMI

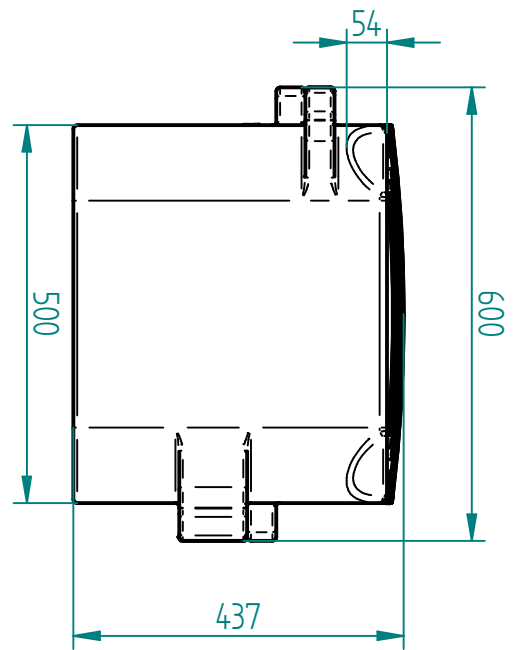
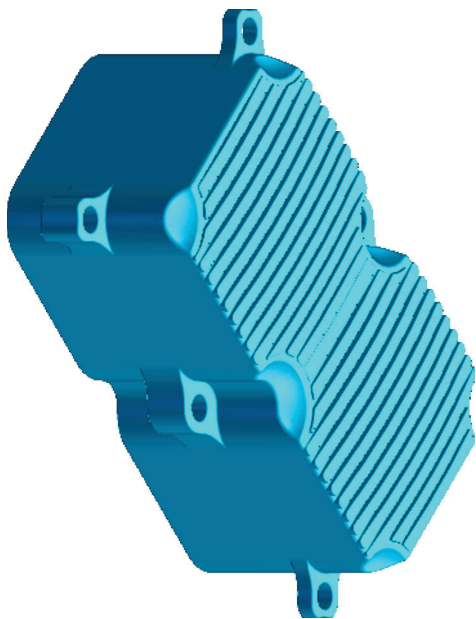
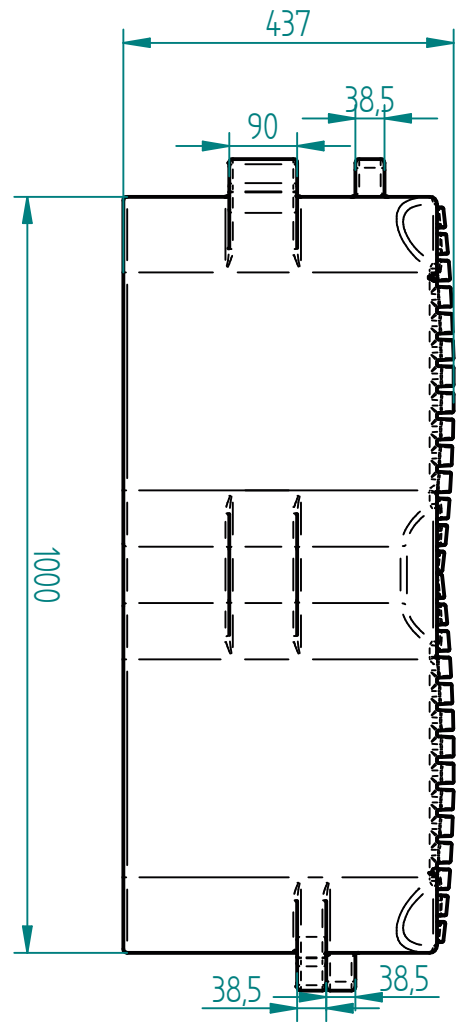
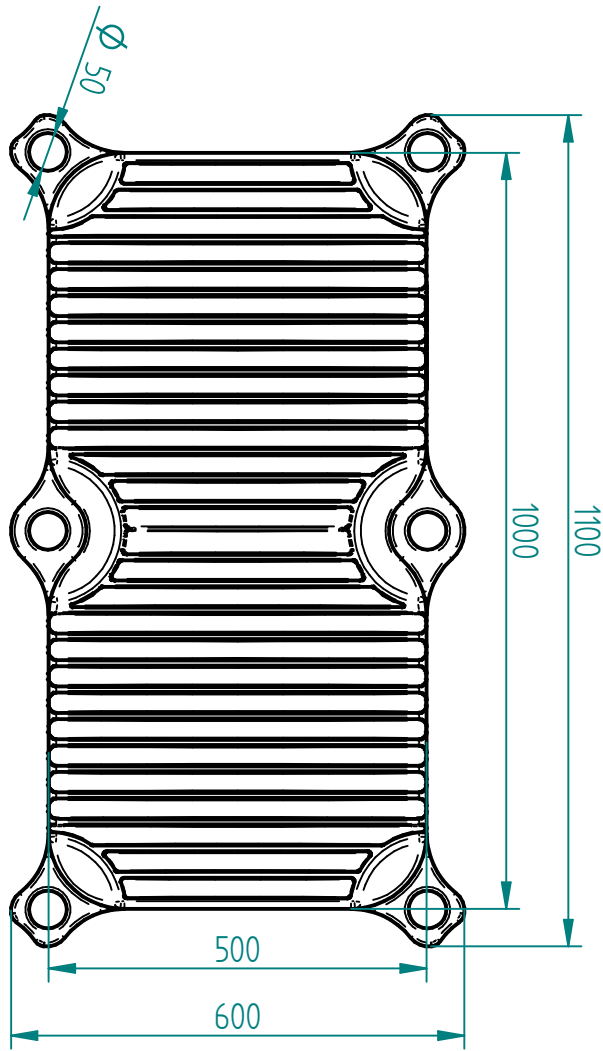
TRAMIZJE STALOCYNKOWANEJ
ODNOBOWO Z POSZCISZCZĄ I Z
ZBIENIA KOMPRESYJNYMI

Nazwa i adres: Nazwa: "NOK-BUD" Adres: ul. Główna 147, 05-825 Brzezina, pow. Płońsk		Nazwa i adres: Nazwa: "NOK-BUD" Adres: ul. Główna 147, 05-825 Brzezina, pow. Płońsk	
Numer projektu: 147/17		Data: 05.2021r.	
Nazwa wykonawcy: INSTYTUT PROJEKTOWY "NOK-BUD"		Nazwa inwestora: INSTRUMENTALIA	
Opracował: INSTRUMENTALIA		Inwestor: INSTRUMENTALIA	
Projektant: INSTRUMENTALIA		Inwestor: INSTRUMENTALIA	
Asystent: INSTRUMENTALIA		Inwestor: INSTRUMENTALIA	

PRZEKRÓJ A-A



<p>INFORMACJE O PROJEKCI</p> <p>WYKONANIE PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "NOR-BUD" S.P.A. W WARSZAWIE</p> <p>ADRES: UL. POLSKA 100, 00-620 WARSZAWA</p> <p>REGON: 141977387, NIP: 525-282-78-11</p>		<p>PROJEKTANT</p> <p>IMIĘ I NAZWISKO: DATA: OS. ZOSTAŁA: NR KWADRANSU: SKALA: P-3 1:50</p>	
<p>OPRACOWANIE</p> <p>IMIĘ I NAZWISKO: DATA: OS. ZOSTAŁA: NR KWADRANSU: SKALA: P-3 1:50</p>		<p>PROJEKTANT</p> <p>IMIĘ I NAZWISKO: DATA: OS. ZOSTAŁA: NR KWADRANSU: SKALA: P-3 1:50</p>	
<p>OPRACOWANIE</p> <p>IMIĘ I NAZWISKO: DATA: OS. ZOSTAŁA: NR KWADRANSU: SKALA: P-3 1:50</p>		<p>PROJEKTANT</p> <p>IMIĘ I NAZWISKO: DATA: OS. ZOSTAŁA: NR KWADRANSU: SKALA: P-3 1:50</p>	
<p>OPRACOWANIE</p> <p>IMIĘ I NAZWISKO: DATA: OS. ZOSTAŁA: NR KWADRANSU: SKALA: P-3 1:50</p>		<p>PROJEKTANT</p> <p>IMIĘ I NAZWISKO: DATA: OS. ZOSTAŁA: NR KWADRANSU: SKALA: P-3 1:50</p>	



PPP.4114.1.277.2021

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Stefana Batorego 8
97 – 300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 15/7 i 15/37 obręb 19 położonych w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/723/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 roku ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 337 z dnia 17 listopada 2009 r. poz. 2787) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 stycznia 2010 r. Nr 18 poz. 124 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2186):

- działka numer 15/7 obręb 19 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1WS,
 - działka numer 15/37 obręb 19 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1ZP i 2US,
- o następujących ustaleniach:

Dział I **Postanowienia ogólne**

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz Jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1: 1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust. 2;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie, chyba że przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów - określone w Dziale III - „Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów” - stanowią inaczej;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Dziale III - „Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów”;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub przeznaczeniu terenu (różnej funkcji), w tym również granice pomiędzy terenami dróg a terenami o innym przeznaczeniu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych wnetrzowych) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem: loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);
- 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu (nastawione na zysk) i nie finansowane w całości lub w części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane jako inwestycje celu publicznego nie będące inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;

- 13) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu;
- 14) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 15) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy (zawierającą informację o towarach, usługach lub pożądanym zachowaniach);
- 16) drodze - należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym.

Dział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

- §7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według określeń ogólnych ustalonych dla całego obszaru objętego planem (Dział II) oraz przepisów szczególnych ustalonych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania ustaleń planu (Dział III) z uwzględnieniem przepisów dotyczących obsługi komunikacyjnej (Dział IV) oraz infrastruktury technicznej (Dział V).
- §8.1. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w całym obszarze planu zakazując:
- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;
 - 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane z wyjątkiem:
 - a) terenów oznaczonych na symbolami: 1U, 2U, dla których plan dopuszcza inwestycje określone w § 8, ust. 2, pkt 2;
 - b) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym budowy i przebudowy dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - 4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 5) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
 - b) wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm stężeń.
 - 6) wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ściekowych;
 - 7) pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych wielkości stężeń zanieczyszczeń w środowisku;
 - 8) wydobywania skał, w tym torfów;
 - 9) zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej;
 - 10) niszczenia siedlisk i ostoj dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną:
 - a) kalina koralowa (*Viburnum opulus*) – częściowa ochrona;
 - b) kruszyna pospolita (*Frangula alnus*) – częściowa ochrona, może być on pozyskiwany (zdzieranie kory ze ściętych pędów);
 - c) purchawica olbrzymia (*Largermannia gigantea*) – ścisła ochrona;
 - d) żaba trawna (*Rana temporaria*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
 - e) żaba moczarowa (*Rana arvalis*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitatowej z 1992r.);
 - f) traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
 - g) grzebiuszka ziemna (*Pelobates fuscus*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitatowej z 1992r.);
 - h) ropucha szara (*Bufo bufo*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
 - i) ropucha zielona (*Bufo viridis*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska

lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitadowej z 1992r.);

- j) rzekotka drzewna (*Hyla arborea*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitadowej z 1992r.);
- k) żaba wodna (*Rana esculenta*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej;
- l) żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*) - ścisła ochrona, gatunek wymagający ochrony czynnej, Europejska lista zwierząt chronionych (załącznik IV Dyrektywy Habitadowej z 1992r.);
- m) tygryk paskowany (*Argiope bruennichi*) - ścisła ochrona;
- n) badylarka (*Micromys minutus*) - częściowa ochrona.

2. Plan ustala:

- 1) zgodnie z aktualnymi przepisami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1U, 2U, 1US, 2US, 3US, 1Zpj, klasyfikację akustyczną jak dla terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - b) dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasów zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi;
- 2) na terenach 1U, 2U możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane takich jak:
 - a) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
 - b) stałe pola kempingowe lub karawaningowe, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób;
 - c) parki rozrywki o powierzchni nie mniejszej niż 5,0 ha;
 - d) zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
- 3) maksymalną ochronę istniejącej roślinności leśnej – zarośla łożowe i olsy nie kolidujących z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym a spełniających szereg funkcji ekologicznych w tym w znacznym stopniu regulują stosunki wodne oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 4) obowiązek utrzymania i ochronę terenów źródłiskowych, bagien i torfowisk niskich towarzyszących ekosystemom łąkowym;
- 5) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów na terenie inwestycji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta Piotrków Trybunalski.

§9. 1. Plan uwzględniając wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury obejmuje:

- 1) wyznacza strefę ochrony archeologicznej „W” - tereny cennych stanowisk archeologicznych i wyznacza granice strefy ochrony archeologicznej „W” obejmującej tereny zlokalizowane w obrębie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U.

2. w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „W” plan ustala:

- 1) strefa ochrony archeologicznej obejmuje obszary nie eksponowanych stanowisk archeologicznych z nawarstwieniami kulturowymi. Tereny zajmowane przez stanowiska archeologiczne są dostępne do celów inwestycyjnych, ale każdorazowo konieczne jest przeprowadzenie niezbędnego zakresu prac archeologicznych na koszt inwestora, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Zakres prac archeologicznych określa (w zależności od charakteru planowanych inwestycji) Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi;
- 2) o pozwolenie należy wystąpić nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;
- 3) w sytuacji ujawniania nowego stanowiska archeologicznego w obszarze obserwacji archeologicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§10.1. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Na podstawie planu będą dokonywane podziały na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych - ustawa o gospodarce nieruchomościami, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie istnieje możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie, z uwzględnieniem ochrony historycznej parcelacji terenu;

- 2. Plan dopuszcza możliwość scalenia i podziału działek, jeśli będzie to prowadziło do uzyskania działek o proporcjach właściwych dla działek budowlanych i możliwości zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem zapisanym w niniejszym planie;
- 3. Możliwość lokalizacji zabudowy na tych działkach musi spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz wynikać z przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w Dziale III niniejszej uchwały;
- 4. Dla wydzielenia działek pod stacje transformatorowe wewnętrzne nie obowiązują szczegółowe zasady podziału, wydzielenia tych działek należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

- §11.** 1. Plan ustala obowiązek na etapie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne warunki gruntowo-wodne i dostosowanie do ich wyników sposobu posadowienia projektowanych obiektów budowlanych;
2. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV w odległości 18,0 m od osi linii na stronę (całkowita szerokość strefy 36,0 m);
3. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w odległości po 7,5 m od osi linii na stronę (całkowita szerokość strefy 15,0 m);
4. Na terenach położonych w zasięgu stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę):
- 1) zakazując lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 2) zakazując lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony (np. szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia itp.).
5. Istnieje możliwość lokalizowania innych obiektów budowlanych – gospodarczych, magazynowych, garażowych itp., w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii pod warunkiem uzyskania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgody Zakładu Energetycznego;
6. Pokazane i opisane w planie strefy przestają obowiązywać w przypadku przebudowy linii;
7. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu gazociągu wysokoprężnego 200DN, w odległości 3,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na stronę;
8. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu gazociągu wysokoprężnego 400DN, w odległości 4,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na stronę;
9. Plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu gazociągu wysokoprężnego 500DN, w odległości 4,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na stronę;
10. Plan wyznacza pas roboczy dla realizacji gazociągów 10,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na zachodnią stronę, 6,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu na wschodnią stronę;
11. Na terenach położonych w zasięgu stref bezpieczeństwa od gazociągów oraz pasów roboczych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
- a) zakaz lokalizacji budynków;
 - b) lokalizacja innych budowli, w tym ogrodzeń działek, wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci.
12. Wyznaczone przez plan pasy robocze przestają obowiązywać w momencie zrealizowania gazociągów.
- §12.1.** Plan określa następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę:
- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
 - 2) plan ustala granice pomiędzy terenami o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego w postaci linii rozgraniczających tereny;
 - 3) plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych;
 - 4) *na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z następującymi zastrzeżeniami:*
 - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „W” dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,
 - ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględnie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych¹;
 - 5) w przypadku realizacji ogrodzeń - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,6 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,4 m z zakazem stosowania ogrodzeń z wypełnieniami pełnymi;
 - 6) w przypadku realizacji podmurówki w ogrodzeniu należy obowiązkowo uwzględnić przejścia i otwory umożliwiające migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnym ssakom;
 - 7) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach.

¹ Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXX/588/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2186).

2. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Plan określa możliwość lokalizacji reklam z następującymi ograniczeniami:
 - 1) powierzchnia całkowita znaków lub szyldów wolnostojących w ramach terenu nie może przekraczać 10,0 m²;
 - 2) powierzchnia pojedynczego znaku lub szyldu nie może przekraczać 2,0 m²;
 - 3) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2US** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieć infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczalne zagospodarowanie terenu:
 - a) przystań wodna;
 - b) plaża;
 - c) boiska i tereny zabaw sportowych;
 - d) niska i wysoka zieleń urządzona;
 - e) elementy małej architektury takie jak: altany, wiaty biwakowe, ławki, kładki itp.;
 - f) ciągi piesze;
 - g) obiekty obsługi przystani i kąpieliska, małej gastronomii.
 - 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) możliwość lokalizacji w terenie budynków dla obsługi przystani i kąpieliska, sanitariatów, i obiektów małej gastronomii tylko w terenie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy jedna kondygnacja, całkowita wysokość budynków maksimum – 7,0 m;
 - c) maksymalna całkowita wysokość obiektów małej architektury, takich jak wiaty, altany - 4,0 m;
 - d) dachy budynków i obiektów małej architektury należy projektować jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie od 25⁰ do 45⁰;
 - e) pokrycie dachowe obiektów budowlanych powinno być wykonane z materiałów naturalnych takich jak trzcina lub drewno;
 - f) dopuszcza się stosowanie tworzywa sztucznego jedynie w obiektach sanitariatów; zakaz stosowania barw agresywnych; wyklucza się również stosowanie koloru białego;
 - g) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz gontów papowych i papy jako pokrycia dachowego;
 - h) zakaz stosowania jaskrawych barw zarówno w przypadku pokryć dachowych jak i materiałów wykończeniowych;
 - i) wszystkie obiekty zlokalizowane na terenie muszą tworzyć jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i detalu architektonicznego i użytych materiałów wykończeniowych.
 - 5) powierzchnię zabudowy na maksimum 10% powierzchni terenu;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną na minimum 90% powierzchni terenu.
2. Plan nie przewiduje dokonywania podziałów na działki budowlane innych niż określono w § 10;
 3. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolami 1KDD;
 4. Obsługa terenu w miejsca postojowe dla samochodów będzie realizowana w oparciu o parking oznaczony symbolem 1KS;
 5. Uzbrojenie terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w Dziale V.

§20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej - parkowej;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – niezbędna sieć infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszczalne zagospodarowanie terenu:
 - a) niska i wysoka zieleń urządzona;
 - b) elementy małej architektury takie jak: altany, wiaty biwakowe, ławki, kładki itp.;
 - c) ciągi piesze.
 - 4) zakaz lokalizacji budynków, obiektów budynków i zmiany ukształtowania terenu;
 - 5) nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej; z zastosowaniem rodzimych gatunków zgodnych z charakterem siedliska.
2. Obsługa komunikacyjna w zakresie ruchu pieszego i pieszo – rowerowego odpowiednio z wyznaczonych ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;
 3. Obsługa terenu w miejsca postojowe dla samochodów będzie realizowana w oparciu o parking oznaczony symbolem 1KS.

§22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących;
- 2) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych;
- 3) gospodarowanie terenem zgodnie z przepisami odrębnymi – prawo wodne;
- 4) obserwacje i dokumentowanie (monitoring), stanowisk, ostoi i populacji gatunkowych.

Dział V

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

- §27.** 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejące, rozbudowywane i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych przez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę;
2. Zachowanie w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy ze względu na stan techniczny lub na kolizje;
 3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic, bądź na innych terenach, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ich lokalizacji i wzajemnych odległości;
 4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów, na których zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską, oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN i 2ZN, pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- §28.** W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
- 1) zaopatrzenie z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej;
 - 2) plan ustala konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych.
- §29.** W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych plan ustala:
- 1) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji oraz unieszkodliwianie ich w miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - 2) obowiązek podłączenia wszystkich budynków o funkcji podstawowej do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) zakaz realizacji przyobiektowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów z tymi ściekami.
- §30.** W zakresie odprowadzenia wód deszczowych plan ustala:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków do gruntu na teren własnej nieruchomości;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu jezdni i powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
 - 4) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
 - 5) wykorzystanie i ewentualną rozbudowę kanalizacji deszczowej istniejącej na terenie;
 - 6) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów.
- §31.** 1. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną plan ustala:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o istniejące i projektowane, zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe;
 - 2) rozbudowę i przebudowę sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
 - 3) budowę liniowych odcinków sieci napowietrznej lub kablowej niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
 - 4) plan ustala realizowanie przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych.
2. Plan dopuszcza, po wcześniejszym uzgodnieniu za pośrednictwem gminy na etapie pozwolenia na budowę z właściwym Zakładem Energetycznym, lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

§32. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) dostawa gazu ziemnego dla nowych odbiorców będzie możliwa, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą;
- 3) zasadę budowy projektowanych gazociągów w pasach ulicznych w liniach rozgraniczających dróg/ulic muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem, określającym warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) plan ustala podłączenie odbiorców do sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg, przy czym sieć należy projektować przy linii rozgraniczającej poza pasem drogowym.

§33. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę sieci gazowej i cieplnej.

§34.1 W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie realizowane z projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) bezpośrednia obsługa poszczególnych abonentów telefonicznych będzie realizowana za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
 - 3) docelową likwidację linii napowietrznych;
 - 4) zakaz lokalizacji wysokościowych masztów telefonii komórkowej oraz wysokich (powyżej 15,0 m) przekaźników telekomunikacyjnych.
2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§35. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez miasto.

Dział VI

Ustalenia przejściowe i końcowe

- §36. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.
- §37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Burchard

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Województwo: łódzkie
Powiat: m. Piotrków Trybunalski

IMG.6621.832.2021

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2021-05-05 11:29:50

Jednostka rejestrowa gruntów: **106201_1.0019.G440**

Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski

Obręb ewidencyjny: **106201_1.0019, OBREB 19**

Miejscowość: Piotrków Trybunalski (idTERYT: 0967430)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**

Gmina lub związek międzygminny:

MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI REGON: 590648468

Siedziba: 97-300 Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **zarząd**

grupa rejestrowa: 4.2

Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W PIOTRKOWIE TRYB. REGON: 001307723

Siedziba: 97-300 Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Aleja 3 Maja 6B

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	15/37	Piotrków Trybunalski	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.6447	1.3196	PT1P/00094173/4
			Tereny różne	Tr	0.3747		
			Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0.3002		

Identyfikator działki: **106201_1.0019.15/37**

Rejon statystyczny: 630230

Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.3196

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.4982

W dniu: 2021-05-05

dokument sporządzony przez: Cecylia Fijolek

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

IMG.6621.832.2021

Województwo: łódzkie
Powiat: m. Piotrków Trybunalski

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2021-05-05 11:29:50

Jednostka rejestrowa gruntów: **106201_1.0019.G467**

Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski

Obręb ewidencyjny: **106201_1.0019, OBREB 19**

Miejscowość: Piotrków Trybunalski (idTERYT: 0967430)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**

Gmina lub związek międzygminny:

MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI REGON: 590648468

Siedziba: 97-300 Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)**

grupa rejestrowa: 4.1

Wójt, burmistrz, prezydent miasta:

PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	15/7	Piotrków Trybunalski	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	1.7267	1.7267	PT1P/00094173/4

Identyfikator działki: **106201_1.0019.15/7**

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.7267

W dniu: 2021-05-05

dokument sporządzony przez: Cecylia Fijolek



Signed by /
Podpisano przez:

Mariusz Edward
Jaśki

Date / Data: 2021-
05-05 13:11

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)