

zawarta w dniu r. roku w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:
Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
z siedzibą w
na podstawie wpisu do
NIP REGON
reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy Wykonawcą,
po przeprowadzeniu procedury na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ochronie obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przed kradzieżami z włamaniem, uszkodzeniami, pożarami oraz nadzór nad przestrzeganiem ustalonego przez Zamawiającego ładu i porządku.

Ochrona obiektów i mienia prowadzona będzie na następujących obiektach Zamawiającego przez jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w dniach i czasie:

a) Centrum Rekreacyjne OSiR przy ul. Belzackiej 108/110

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy, oraz w tym samym czasie monitorowanie Skate Parku OSiR przy ul. Belzackiej 104/106 i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Belzackiej 108.

b) Hala „RELAX” OSiR przy ul. Stefana Batorego 8

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,

c) Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR w parku im. ks. J. Poniatowskiego przy ul. Żeromskiego 22

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- ponadto w dniach:
 - 01.01.2021 r. - od godziny 00:00 do godziny 15:00,
 - 06.01.2021 r. - od godziny 08:00-15:00,
 - 03.04.2021 r. - system całodobowy,
 - 04.04.2021 r. - system całodobowy,
 - 05.04.2021 r. - system całodobowy,
 - 01.05.2021 r. - system całodobowy,
 - 02.05.2021 r. - system całodobowy,
 - 03.05.2021 r. - system całodobowy,
 - 03.06.2021 r. - od godziny 08:00-15:00,
 - 15.08.2021 r. - system całodobowy,
 - 01.11.2021 r. - system całodobowy,
 - 11.11.2021 r. - system całodobowy,
 - 24.12.2021 r. - od godziny 15:00 do 26.12.2021 r. do godziny 15:00,
 - 31.12.2021 r. - od godziny 15:00 do godziny 24:00

oraz w tym samym czasie obowiązkiem pracownika będzie nie tylko fizyczna ochrona, ale i wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring obiektu Lodowiska / Kortów.

Dodatkowym obowiązkiem pracownika będzie wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring terenu Parku Miejskiego.

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

d) Boisko Sportowe OSiR przy ul. Ronalda Reagana 12

- w dni powszednie w miesiącach:
 - styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
 - marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- ponadto w dniach:
 - 24.12.2021 r. - system całodobowy,
 - 31.12.2021 r. - system całodobowy,

e) Stadion Miejski OSiR przy ul. Żwirki 6

- w dni powszednie w miesiącach:
 - styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
 - marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- ponadto w dniach:
 - 24.12.2021 r. - system całodobowy,
 - 31.12.2021 r. - system całodobowy,

f) Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko” znajdujące się nad zbiornikiem wodnym Bugaj

- od 01.01.2021 r. od godziny 00:00 do 26.06.2021 r. do godziny 10:00 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- od 26.06.2021 r. do 31.08.2021 r. w godzinach od 18:00 do 10:00 rano dnia następnego w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy,
- od 31.08.2021 r. od godziny 18:00 do 31.12.2021 r. do godziny 24:00 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

g) Kryta Pływalnia OSiR przy ul. Próchnika 8/12

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

Usługa polegała będzie wyłącznie na przyjeździe grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych, po wszczęciu alarmu przez pracownika Zamawiającego,

2. Wykonawca przyjmuje również do wykonania usługę polegającą na instalacji pilotów napadowych lub innych środków łączności na terenie obiektów wymienionych w pkt. 1), a w razie użycia pilota i wszczęcia alarmu przyjazdu grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że usługa o której mowa w pkt.1), 2) będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę, którzy wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

5. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że jest zakładem pracy chronionej lub zatrudnia pracowników niepełnosprawnych, którzy stanowią ponad 30% załogi w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

6. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się działać z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju usług, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz z Regulaminem Pracy Służb Dozoru obowiązującego u Wykonawcy, którego kserokopia stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszej umowy.

§ 3

Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzą protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi. Wzór protokołu zawiera **załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe działanie bądź zaniechanie czynności, do których jego pracownicy byli zobowiązani, a w rezultacie czego powstała szkoda majątkowa lub zostało naruszone inne dobro Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, gdy wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem działania siły wyższej bądź innych okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona w razie ustalenia bądź zatrzymania sprawy przestępstwa popełnionego na szkodę Zamawiającego w związku z ochroną obiektu, chyba że szkoda wynika z zaniechania odpowiedzialnego pracownika Wykonawcy mającego możliwość zapobiec szkodzie bez narażenia na niebezpieczeństwo życia lub zdrowia ludzkiego.

§ 5

Pracownicy ochrony w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa obiektu mają obowiązek, w zależności od rodzaju zagrożenia, powiadomienia Policji, Straży Pożarnej, itp.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do wykonania usługi objętej niniejszą umową i posiada do tego przeszkolonych i uprawnionych pracowników, w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania umowy – w szczególności stosownie do postanowień ustawy z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do świadczenia usług ochrony obiektów i mienia zgodnie z koncesją, której kserokopia stanowi **załącznik Nr 6** do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakładzie ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej do kwoty zł, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową nr z dnia, której kserokopia stanowi **załącznik Nr 5** do niniejszej umowy. Jeżeli umowa ubezpieczeniowa nie obejmuje całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem umowy przedłożyć Zamawiającemu dowód przedłużenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy, co najmniej na takich samych warunkach. W przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia umowy ubezpieczenia lub nie zawarcia nowej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.

§ 8

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

§ 9

1. Osoby chroniące obiekty podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z jego pominięciem, pod warunkiem odnotowania ich w książce pełnienia służb. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie mają ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
3. Do bezpośrednich kontaktów roboczych Wykonawca wyznaczatel....., a ze strony Zamawiającegotel.....
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób oznaczonych w ust. 3 i zmiany te nie będą traktowane jako zmiana umowy. O zmianach strony poinformują na piśmie.
5. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest tel.

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

§ 10

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy właściwe warunki podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy (pomieszczenie ogrzewane, zaopatrzenie w instalację elektryczną, dostęp do wody pitnej i sanitariatu).

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że czas dojazdu grupy szybkiego reagowania wynosi minut.

2. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: brutto).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem usługi, będącej przedmiotem umowy a w szczególności:

- wynagrodzenie za wykonanie usługi przez niekwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- instalacja pilotów napadowych lub innych środków łączności na obiektach wymienionych w §1 ust.1. oraz koszty ich łączy i eksploatacji,
- wynagrodzenie za wykonaną usługę przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wchodzących w skład grupy szybkiego reagowania,
- dodatkowo 300 godzin rocznie, łącznie na wszystkich obiektach.

4. Należność za wykonaną usługę Zamawiający będzie regulował za każdy miesiąc kalendarzowy z dołu, w formie zapłaty przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto wskazane w umowie. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego równa będzie 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 2, z podziałem na obiekty, zgodnie z opisem przedmiotu umowy i Formularzem Oferty, którego kserokopia stanowi załącznik Nr 2.

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego:

....., wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Zmiana rachunku rozliczeniowego wymagać będzie sporządzenia aneksu do umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, a w przypadku zwłoki w jego uiszczeniu obowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.

7. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia przez bank polecenia przelewu).

8. Faktura VAT musi zawierać niżej wymienione dane identyfikacyjne:

a) **Nabywca** - Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP 7712798771,

b) **Odbiorca** - Ośrodek Sportu i Rekreacji, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Stefana Batorego 8.

Fakturę VAT Wykonawca zobowiązany jest doręczyć do odbiorcy faktury, którym jest: Ośrodek Sportu i Rekreacji, na adres: 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Stefana Batorego 8.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi objętej umową w terminie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania, wyznaczając w tym celu termin 3 dni kalendarzowych.

Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym oraz żądać zapłaty kary umownej.

3. Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie usługi na którymkolwiek z obiektów Zamawiającego na okres 2 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, zachowując prawo naliczenia kar umownych.

4. Umowa może być rozwiązana również w każdym czasie wskutek zgodnego oświadczenia stron.

5. Zamawiający będzie miał prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym także w przypadku:

- a) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy,
- b) nieposiadania przez Wykonawcę aktualnych polis ubezpieczeniowych.

§ 13

1. W przypadku spowodowania przerwy w realizacji usługi przez Wykonawcę na którymkolwiek z obiektów Zamawiającego, o których mowa w §1 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę niewykonywania usługi na którymkolwiek z obiektów, stwierdzoną przez Zamawiającego.

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy lub ją rozwiąże na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 500,00 zł. brutto - za każdy stwierdzony przypadek braku patrolowania wyznaczonego terenu, o którym mowa w pkt. 4 ppkt. 7) w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń ewentualnych kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych za doznane straty i utracone korzyści, jeżeli szkody te przewyższą wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

d) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,

e) zmiany stawki VAT w razie ustawowej zmiany przepisów o VAT, stosownie do zmian dokonywanych w tym zakresie,

f) wystąpi przedłużenie procedury przetargowej (przedłużenie, które wpłynie na zmianę terminu rozpoczęcia realizacji przynajmniej o jeden tydzień),

g) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

h) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,

i) przekroczenie 300 dodatkowych godzin strzeżenia obiektów skutkować będzie również zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Okoliczności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pod rygorem ich pominięcia, winny być potwierdzone notatką służbową, sporządzoną przez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Zmiany wymagają sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych, a ewentualne spory rozstrzyga rzeczowo właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) załącznik Nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
- b) załącznik Nr 2 – kserokopia Formularza Oferty,
- c) załącznik Nr 3 – wzór Protokołu Przejęcia Obiektu,
- d) załącznik Nr 4 – kserokopia Regulaminu Pracy Służb Dozoru obowiązującego u Wykonawcy,
- e) załącznik Nr 5 – kserokopia Polisy Ubezpieczeniowej,
- f) załącznik Nr 6 – kserokopia Koncesji MSWiA,

Brak uwag form. pn.

Adw. Bartosz Prusiński

§ 17

Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, a trzy egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

Załącznik 1
do umowy Nr
z dnia r.
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

[Faint, illegible text]

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartos Prusiński

Załącznik 2
do umowy Nr
z dnia r.
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....

Kserokopia Formularza Oferty

Brak uwag form. pr.


Adw. Bartosz Prusiński

Załącznik 3
do umowy Nr
z dnia r.
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....

wzór Protokołu Przejęcia Obiektu

Brak uwag form. pr.


Adw. Bartosz Prusiński

PROTOKÓŁ
PRZEJĘCIA OBIEKTU

Spisany w dniu r. w Piotrkowie Trybunalskim na okoliczność przejęcia obiektu:

– **Nazwa i adres obiektu**

będącego przedmiotem umowy Nr z dnia zawartej pomiędzy:
Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji
z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
z siedzibą przy ul.
– zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Wykonawca potwierdza odbiór i stan techniczny poniższych składników majątkowych
Zamawiającego:

- budynków wraz z wyposażeniem,
-

Wykonawca przejmuje dozоровanie obiektu według następujących zasad:

- w dni powszednie od godziny do godziny rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy system całodobowy.

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Imię i nazwisko.....

Imię nazwisko.....

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

Załącznik 4
do umowy Nr
z dnia r.
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....

Kserokopia Regulaminu Pracy Służb Dozoru obowiązującego u Wykonawcy

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

Załącznik 5
do umowy Nr
z dnia r.
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorówego 8,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....

Kserokopia Polisy Ubezpieczeniowej

.....
.....
.....

Brak uwag form. pr.

Pr. Bartosz Prusiński

Załącznik 6
do umowy Nr
z dnia r.
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....

Kserokopia Koncesji MSWiA

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
(Usługi o charakterze społecznym o wartości poniżej 750.000 euro)
na podst. art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na:

**Wykonywanie usługi ochrony obiektów i mienia
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim
w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

ZP.1.2020

1. Ochrona obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przed kradzieżami z włamaniem, uszkodzeniami, pożarami oraz nadzór nad przestrzeganiem ustalonego przez Zamawiającego ładu i porządku.

Usługa polega na:

1) Ochronie obiektów i mienia prowadzonej na następujących obiektach Zamawiającego przez jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w dniach i w czasie:

a) Centrum Rekreacyjne OSiR przy ul. Belzackiej 108/110

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy, oraz w tym samym czasie monitorowanie Skate Parku OSiR przy ul. Belzackiej 104/106 i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Belzackiej 108.

b) Hala „RELAX” OSiR przy ul. Stefana Batorego 8

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,

c) Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR w parku im. ks. J. Poniatowskiego przy ul. Żeromskiego 22

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- ponadto w dniach:

- 01.01.2021 r. - od godziny 00:00 do godziny 15:00,
- 06.01.2021 r. - od godziny 08:00-15:00,
- 03.04.2021 r. - system całodobowy,
- 04.04.2021 r. - system całodobowy,
- 05.04.2021 r. - system całodobowy,
- 01.05.2021 r. - system całodobowy,
- 02.05.2021 r. - system całodobowy,
- 03.05.2021 r. - system całodobowy,
- 03.06.2021 r. - od godziny 08:00-15:00,
- 15.08.2021 r. - system całodobowy,
- 01.11.2021 r. - system całodobowy,
- 11.11.2021 r. - system całodobowy,
- 24.12.2021 r. - od godziny 15:00 do 26.12.2021 r. do godziny 15:00,
- 31.12.2021 r. - od godziny 15:00 do godziny 24:00,

oraz w tym samym czasie obowiązkiem pracownika będzie nie tylko fizyczna ochrona, ale i wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring obiektu Lodowiska / Kortów.

Dodatkowym obowiązkiem pracownika będzie wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring terenu Parku Miejskiego.

d) Boisko Sportowe OSiR przy ul. Ronalda Reagana 12

- w dni powszednie w miesiącach:
 - styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
 - marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- ponadto w dniach:
 - 24.12.2021 r. - system całodobowy,
 - 31.12.2021 r. - system całodobowy,

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

e) Stadion Miejski OSiR przy ul. Żwirki 6

- w dni powszednie w miesiącach:
 - styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
 - marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
 - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- ponadto w dniach:
 - 24.12.2021 r. - system całodobowy,
 - 31.12.2021 r. - system całodobowy,

f) Kąpielisko Miejskie OSiR „Stoneczko” znajdujące się nad zbiornikiem wodnym Bugaj

- od 01.01.2021 r. od godziny 00:00 do 26.06.2021 r. do godziny 10:00 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- od 26.06.2021 r. do 31.08.2021 r. w godzinach od 18:00 do 10:00 rano dnia następnego w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy,
- od 31.08.2021 r. od godziny 18:00 do 31.12.2021 r. do godziny 24:00 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

g) Kryta Pływalnia OSiR przy ul. Próchnika 8/12

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

Usługa polegała będzie wyłącznie na przyjeździe grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych, po wszczęciu alarmu przez pracownika Zamawiającego,

2) Instalacji pilotów napadowych lub innych środków łączności na terenie obiektów wymienionych w pkt 1), a w razie użycia pilota i wszczęcia alarmu przyjazdu grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych,

3) Usługa, o której mowa w pkt 1), 2) będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się zakłady pracy chronionej lub Wykonawcy, u których ponad 30% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości godzin strzeżenia w zależności od bieżących potrzeb Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Zmiana dokonywana będzie przez Zamawiającego pismem, przekazanym e-mailem z 24-godzinnym wyprzedzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania pisma w ciągu 1 godziny od otrzymania. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

Zwiększenie ilości godzin do 300 godzin rocznie, łącznie na wszystkich obiektach nie będzie traktowane przez Strony jako zmiana umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia.

Przekroczenie 300 dodatkowych godzin strzeżenia obiektów skutkować będzie zmianą umowy i zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Ponadto zamówieniem objęte jest:

- 1) wykonywanie ciągłej lustracji strzeżonych obiektów,
- 2) ochrona obiektów przed działaniami osób trzecich zagrażającymi ich bezpieczeństwu, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR),
- 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na obiektach przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 4) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarowego, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

5) współdziałanie z właściwymi terytorialnie jednostkami Policji w zakresie bezpieczeństwa obiektów i ochrony mienia, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

6) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, właściwej terytorialnie jednostki Policji albo prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów oraz do podejmowania niezbędnych czynności celem zabezpieczenia miejsca przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

7) patrolowanie wyznaczonego terenu, polegające na obchodzie terenu będącego w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim na poszczególnych obiektach, w godzinach parzystych od pełnej godziny w czasie 15-minut.

8) prowadzenie książki pełnienia służby,

9) instalacja pilota napadowego lub innego środka łączności na obiektach:

- Centrum Rekreacyjne OSiR,
- Hala „Relax” OSiR,
- Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR,
- Stadion Miejski OSiR,
- Boisko Sportowe OSiR,
- Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko”,
- Kryta Pływalnia OSiR, ul. Próchnika 8/12.

Wykonawca ponosi koszty łączy oraz koszty ich instalacji i eksploatacji,

10) wspomaganie niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w czasie dyżuru przez grupę szybkiego reagowania dyżurującą całodobowo, składającą się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i reagującą na powiadomienie wykonane pilotem napadowym lub innym środkiem łączności z terenu: Centrum Rekreacyjnego OSiR (powiadomienie dotyczy obiektu Centrum Rekreacyjnego OSiR oraz Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR), Hali „Relax” OSiR, Lodowiska Miejskiego OSiR/Kortów Tenisowych OSiR, Stadionu Miejskiego OSiR, Boiska Sportowego OSiR, Kąpieliska Miejskiego OSiR „Słoneczko”, Krytej Pływalni OSiR przy ul. Próchnika 8/12 oraz przyjazdy, przejazdu grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych i kontrolnych,

11) wykonywanie prac gospodarczych w czasie nie kolidującym ze ścisłą ochroną obiektów tj. pracownik ochrony fizycznej zobowiązany jest do utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do w/w obiektów Zamawiającego w odległości 15 metrów od wejścia, między innymi: usuwania nieczystości, grabienia liści, odśnieżania, skuwania lodu, posypywania piaskiem obłódzeń oraz utrzymanie w czystości miejsca pracy i pomieszczeń, z których korzysta pracownik Wykonawcy,

12) prowadzenie /książki wejść i wyjść/ wszystkich osób przebywających w budynkach Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim w godzinach prowadzenia dozoru.

13) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne, jednolite uniformy firmowe oraz identyfikatory osobiste.

5. W przypadku, gdy w chronionych obiektach funkcjonują lub będą funkcjonować techniczne środki ochrony mienia (np. instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe powiadamiające, monitorujące, alarmowe itp.) obowiązkiem pracowników Wykonawcy będzie również obsługa tych urządzeń, wyszczególnionych w regulaminach obiektów.

6. Wszystkie usługi objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie realizował z wykorzystaniem własnych pracowników, środków, sprzętu.

7. Osoba wykonująca nadzór nad niekwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej - to kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej. W przypadku nieobecności kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, musi go zastąpić również kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej.

8. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzą protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi.

Brak uwag form. pr.

Adw. Bartosz Prusiński

