

ZP. 1. 2020

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

DAG. 3410. 5. 2020

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
(Usługi o charakterze społecznym o wartości poniżej 750.000 euro)

na podst. art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na:

Wykonywanie usługi ochrony obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

ZP.1.2020

1. Ochrona obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przed kradzieżami z włamaniem, uszkodzeniami, pożarami oraz nadzór nad przestrzeganiem ustalonego przez Zamawiającego ładu i porządku.

Usługa polega na:

1) Ochronie obiektów i mienia prowadzonej na następujących obiektach Zamawiającego przez jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w dniach i w czasie:

a) Centrum Rekreacyjne OSiR przy ul. Belzackiej 108/110

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
 - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,
- oraz w tym samym czasie monitorowanie Skate Parku OSiR przy ul. Belzackiej 104/106 i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Belzackiej 108.

b) Hala „RELAX” OSiR przy ul. Stefana Batorego 8

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,

c) Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR w parku im. ks. J. Poniatowskiego przy ul. Żeromskiego 22

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- ponadto w dniach:

- 01.01.2021 r. - od godziny 00:00 do godziny 15:00,
- 06.01.2021 r. - od godziny 08:00-15:00,
- 03.04.2021 r. - system całodobowy,
- 04.04.2021 r. - system całodobowy,
- 05.04.2021 r. - system całodobowy,
- 01.05.2021 r. - system całodobowy,
- 02.05.2021 r. - system całodobowy,
- 03.05.2021 r. - system całodobowy,
- 03.06.2021 r. - od godziny 08:00-15:00,
- 15.08.2021 r. - system całodobowy,
- 01.11.2021 r. - system całodobowy,
- 11.11.2021 r. - system całodobowy,
- 24.12.2021 r. - od godziny 15:00 do 26.12.2021 r. do godziny 15:00,
- 31.12.2021 r. - od godziny 15:00 do godziny 24:00,

oraz w tym samym czasie obowiązkiem pracownika będzie nie tylko fizyczna ochrona, ale i wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring obiektu Lodowiska / Kortów. Dodatkowym obowiązkiem pracownika będzie wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring terenu Parku Miejskiego.

d) Boisko Sportowe OSiR przy ul. Ronalda Reagana 12

- w dni powszednie w miesiącach:
 - styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
 - marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- ponadto w dniach:
 - 24.12.2021 r. - system całodobowy,
 - 31.12.2021 r. - system całodobowy,

e) Stadion Miejski OSiR przy ul. Żwirki 6

- w dni powszednie w miesiącach:

- styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
- marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

- ponadto w dniach:

- 24.12.2021 r. - system całodobowy,
- 31.12.2021 r. - system całodobowy,

f) Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko” znajdujące się nad zbiornikiem wodnym Bugaj

- od 01.01.2021 r. od godziny 00:00 do 26.06.2021 r. do godziny 10:00 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,
- od 26.06.2021 r. do 31.08.2021 r. w godzinach od 18:00 do 10:00 rano dnia następnego w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy,
- od 31.08.2021 r. od godziny 18:00 do 31.12.2021 r. do godziny 24:00 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

g) Kryta Pływalnia OSiR przy ul. Próchnika 8/12

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

Usługa polegała będzie wyłącznie na przyjeździe grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych, po wszczęciu alarmu przez pracownika Zamawiającego,

2) Instalacji pilotów napadowych lub innych środków łączności na terenie obiektów wymienionych w pkt 1), a w razie użycia pilota i wszczęcia alarmu przyjazdu grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych,

3) Usługa, o której mowa w pkt 1), 2) będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się zakłady pracy chronionej lub Wykonawcy, u których ponad 30% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości godzin strzeżenia w zależności od bieżących potrzeb Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Zmiana dokonywana będzie przez Zamawiającego pismem, przekazanym e-mailem z 24-godzinnym wyprzedzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania pisma w ciągu 1 godziny od otrzymania. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

Zwiększenie ilości godzin do 300 godzin rocznie, łącznie na wszystkich obiektach nie będzie traktowane przez Strony jako zmiana umowy i nie będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia.

Przekroczenie 300 dodatkowych godzin strzeżenia obiektów skutkować będzie zmianą umowy i zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Ponadto zamówieniem objęte jest:

- 1) wykonywanie ciągłej lustracji strzeżonych obiektów,
- 2) ochrona obiektów przed działaniami osób trzecich zagrażającymi ich bezpieczeństwu, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR),
- 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na obiektach przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 4) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarowego, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

5) współdziałanie z właściwymi terytorialnie jednostkami Policji w zakresie bezpieczeństwa obiektów i ochrony mienia, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

6) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, właściwej terytorialnie jednostki Policji albo prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów oraz do podejmowania niezbędnych czynności celem zabezpieczenia miejsca przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

7) patrowanie wyznaczonego terenu, polegające na obchodzie terenu będącego w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim na poszczególnych obiektach, w godzinach parzystych od pełnej godziny w czasie 15-minut.

8) prowadzenie książki pełnienia służby,

9) instalacja pilota napadowego lub innego środka łączności na obiektach:

- Centrum Rekreatyjn OSiR,

- Hala „Relax” OSiR,

- Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR,

- Stadion Miejski OSiR,

- Boisko Sportowe OSiR,

- Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko”,

- Kryta Pływalnia OSiR, ul. Próchnika 8/12.

Wykonawca ponosi koszty łączy oraz koszty ich instalacji i eksploatacji,

10) wspomaganie niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w czasie dyżuru przez grupę szybkiego reagowania dyżurującą całodobowo, składającą się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i reagującą na powiadomienie wykonane pilotem napadowym lub innym środkiem łączności z terenu: Centrum Rekreatyjn OSiR (powiadomienie dotyczy obiektu Centrum Rekreatyjn OSiR oraz Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR), Hali „Relax” OSiR, Lodowiska Miejskiego OSiR/Kortów Tenisowych OSiR, Stadionu Miejskiego OSiR, Boiska Sportowego OSiR, Kąpieliska Miejskiego OSiR „Słoneczko”, Krytej Pływalni OSiR przy ul. Próchnika 8/12 oraz przyjazdy, przejazdu grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych i kontrolnych,

11) wykonywanie prac gospodarczych w czasie nie kolidującym ze ścisłą ochroną obiektów tj. pracownik ochrony fizycznej zobowiązany jest do utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do w/w obiektów Zamawiającego w odległości 15 metrów od wejścia, między innymi: usuwania nieczystości, grabienia liści, odśnieżania, skuwania lodu, posypywania piaskiem obłodzeń oraz utrzymanie w czystości miejsca pracy i pomieszczeń, z których korzysta pracownik Wykonawcy,

12) prowadzenie /książki wejść i wyjść/ wszystkich osób przebywających w budynkach Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim w godzinach prowadzenia dozoru.

13) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne, jednolite uniformy firmowe oraz identyfikatory osobiste.

5. W przypadku, gdy w chronionych obiektach funkcjonują lub będą funkcjonować techniczne środki ochrony mienia (np. instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe powiadamiające, monitorujące, alarmowe itp.) obowiązkiem pracowników Wykonawcy będzie również obsługa tych urządzeń, wyszczególnionych w regulaminach obiektów.

6. Wszystkie usługi objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie realizował z wykorzystaniem własnych pracowników, środków, sprzętu.

7. Osoba wykonująca nadzór nad niekwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej - to kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej. W przypadku nieobecności kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, musi go zastąpić również kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej.

8. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzą protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi.

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Stefana Batorówego 6
97-300 Piotrków Trybunalski
tel. 44 732-65-39; 44 732-86-51
tel./fax 44 732-65-69 w. 122
NIP 771-24-80-052, REGON 001007723

dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Piotrkowie Trybunalskim

Leszek Halim