

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont elewacji krytej pływalni.**

<b>Obiekt:</b>	Kryta pływalnia Ul. Próchnika 8/12 97-300 Piotrków Tryb.
<b>Inwestor:</b>	Ośrodek Sportu i Rekreacji Al. 3-go Maja 6b 97-300 Piotrków Tryb.

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania zadania :

**Remont elewacji krytej pływalni.**

### **1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1

### **1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynków i wykonanie wyprawy elewacyjnej wraz z wymiana obróbek blacharskich , określonych w Dokumentacji kosztorysowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych.

#### **Zakres robót :**

Docieplenie budynku w systemie posiadającym aktualna aprobatę techniczną , z wyprawą elewacji z zastosowaniem tynku silikonowego barwionego w masie :

- Ocieplenie ścian styropianem gr. 14 cm ,
- Ocieplenie cokołu styropianem gr. 14 cm,
- Odbicie starych tynków,
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na ścianie wraz z tynkiem silikonowym,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej,

### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i S.T. oraz "Wymaganiami ogólnymi"

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca

wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. . Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu .Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1.Materiały**

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu :

Styropian eps 038 super fasada, gr. 14 cm

Siatka z włókna szklanego

Tynk silikonowy barwiony w masie

Narożniki z aluminium

Parapety z blachy powlekanej

### **2.2. Warunki dostawy , magazynowanie**

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych , nie napęcznionych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami ,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych , oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie . Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego .
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie ,
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4°C .
- Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed połamaniem i uszkodzeniem krawędzi .

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

Sprzęt budowlany : rusztowania , wiertarki , pace ze stali nierdzewnej , pace plastikowe

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Wykonawca będzie usuwał na bieżąco , na własny koszt wszelkie

zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. W czasie załadunków , transportu i wyładunków należy przestrzegać zaleceń producentów w tym zakresie.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1.Wymagania ogólne**

Zakres robót oraz metody ich wykonania muszą być zgodne z kosztorysem i przedmiarem robót Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową ,dokumentacją oraz normami. Decyzje inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych

### **5.2.Warunki szczegółowe :**

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej + 5°C . W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem ,
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień ,
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem ,
- Pomiędzy rusztowaniem , a ścianą należy zachować wystarczająco dużą odległość ( minimum 45 cm ) , a kotwy zamontować ze spadkiem od ściany w celu prawidłowego odprowadzenia wody
- Podłoże pod instalację powinno być czyste , suche i płaskie z tolerancją +\_ 6mm na promieniu 1,2 m. , wolne od wykwitów . Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów , a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z projektantem ,
- Przed przystąpieniem do przyklejania polistyrenu i wełny mineralnej należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża . Płyty styropianowe powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną . Szpary pomiędzy płytami większe niż 1,5 mm należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym , nie wolno ich wypełniać masą klejącą .
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa , należy ja sprawdzić przy użyciu łąty długości co najmniej 2,5 m.
- Wyprawa elewacyjna musi być наносzona metoda ciągłą , aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku , dylatacje lub linie taśmy maskującej . Należy

zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań . Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach . Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego w tej samej serii .

### **5.3. Docieplenie ścian i cokołu**

Tynk należy oczyścić z łuszczącej się farby , powierzchnie odpylić , ewentualne ubytki tynku uzupełnić . Wykonać próbę przyklejenia styropianu w sposób zalecany przez producenta systemu .

Przyklejanie płyt styropianowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu . Do mocowania płyt należy zastosować łączniki mechaniczne w ilości 4-6 sztuk na 1 m<sup>2</sup> na całej powierzchni , natomiast 8 sztuk / 1 m<sup>2</sup> w strefie krawędziowej . Mocowanie mechaniczne wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt . Długość łączników w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić co najmniej 6 cm .

Po 3 dniach od przyklejenia płyt można przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej , a następnie wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie . Warstwę zbrojoną i wyprawę elewacji wykonać w sposób zalecany przez producenta systemu. grzybów, dostawiana się robactwa czy dające ochronę przeciwogniową.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem ,aby osiągnąć założoną jakość robót.

Inwestor ustali jaki zakres badań i kontroli jest konieczny , aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli , włączając odpowiedni personel do badań materiałów i robót. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa na dowód , że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację oraz odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### **6.1.Kontrola jakości materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom

Dokumentacji

Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót , aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów .

## **6.2.Kontrola jakości wykonania robót**

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiaru – dotyczy robót wykonywanych powykonawczo i ryczałcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie /opuszczenie/ w ilościach podanych w kosztorysie nakładczym nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia robót. Błędne dane będą poprawiane wg instrukcji inwestora na piśmie.

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

W zależności od ustaleń i odpowiednich norm , roboty podlegają etapom robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru robót dokonuje inwestor. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

### **8.2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót**

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowania podłoża
- jakości dostarczonych materiałów – atesty
- grubości zastosowanych płyt styropianowych
- ilości łączników na 1 m<sup>2</sup>
- faktury i kolorystyki .

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności**

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

## **9.2. Płatności**

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wykonanie i demontaż rusztowań
- prace porządkowe

## **10. Przepisy związane :**

Aprobata techniczna ITB dla systemu docieplenia

Karty techniczne produktów

Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu .

### Normy związane :

PN-B-20130:421 Płyty styropianowe

PN-88/B-30000 Cement portlandzki.

PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.

PN-8 8/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B- 03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.