

UMOWA NR

Dnia ..... roku w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy :  
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim  
przy Al. 3 Maja 6B,  
NIP - 771-24-80-052                      REGON - 001307723

reprezentowanym przez:

Leszka Heinzla - Dyrektora OSiR  
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
a firmą .....

działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze  
Sądowym / pod numerem

NIP .....                      REGON .....

reprezentowaną przez:

Pana/ią

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

po przeprowadzeniu procedury przetargu nieograniczonego (art. 10 ustawy z dnia 29  
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.  
2164) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na wykonaniu remontu elewacji budynku Krytej Pływalni położonego przy ul. Próchnika 8/12 w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem robót, dokumentacją i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres robót określają, stanowiące integralną część umowy:
  - a) Kserokopia Formularza Ofertowego i Kosztorysu Ofertowego - załącznik Nr 1,
  - b) Przedmiar, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik Nr 2.

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca przekaze kompletny operat powykonawczy w dniu zgłoszenia do odbioru robót.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne, ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na łączną kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie zawiera koszty:

- wszystkich robót, organizacji i utrzymania zaplecza technicznego wraz z jego późniejszą likwidacją,
  - zakupu i dostawy materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - składowania, usuwania i utylizacji odpadów.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie załączony oryginał protokołu odbioru robót i potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zakres robót podano w §1 ust. 1 i ust. 4, niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
  4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  5. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
  6. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT na Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim Al. 3 Maja 6B.
  7. Zamawiający upoważnia Marcina Masiarka do podpisywania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 7, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
  9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zmianie określonej w ust.8 w terminie 2 dni przed dokonaniem zmiany.
  10. *W przypadku realizowania umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury VAT:*
    - a) *zestawienie wszystkich faktur zapłaconych Podwykonawcom robót budowlanych*
    - b) *oświadczenie wszystkich Podwykonawców robót budowlanych o zapłaceniu przez Wykonawcę przysługujących im wynagrodzeń z tytułu wykonanych robót budowlanych w całości. \**
  11. *Jeżeli w terminie wynikającym z umowy który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę / Podwykonawców faktury VAT lub rachunku za wykonanie zleconej roboty budowlanej zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem żądania. \**
  12. *W sytuacji określonej w ust. 11 Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego. \**

#### **§ 4 Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania terenu robót w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
  - b) finansowania przedmiotu umowy,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa z materiałów wolnych od wad i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - c) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

- d) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru operatu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
  - e) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - f) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót,
  - g) po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót oraz terenów przyległych i doprowadzenia ich do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru,
  - h) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,
  - i) uwzględnienia w technologii i w sposobie wykonywania prac faktu, że obiekt, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy jest w użytkowaniu.
3. Wykonawca wraz z protokołem odbioru dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca pokryje koszty składowania, usunięcia i utylizacji odpadów.
  5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy oraz przy usuwaniu wad.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu osób w czasie trwania robót oraz zabezpieczenie warunków bhp i ppoż przy wykonywaniu robót.

#### **§ 5 Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru ..... , inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zmianach, o których mowa w ust. 2, w terminie 2 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
5. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza Kosztorys Ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Marcina Masiarka – Kierownik Zespołu Krytych Pływalni.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 6, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zmianach, o których mowa w ust. 7, w terminie 2 dni przed dokonaniem zmiany.
9. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
10. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia jego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych, na co Wykonawca wyraża zgodę, podpisując umowę.

11. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownika robót, pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę oraz czynników produkcji - tj.: sprzętu, materiałów, organizacji robót, itp., o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca może dokonać zmian kierownika robót wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga wprowadzenia zmian w treści umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim (podwykonawcom) w przypadku złożenia takiego oświadczenia w Formularzu Ofertowym.
13. W przypadku naruszenia postanowień ust. 12 Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

#### *§ 6 Podwykonawcy \**

1. Wykonawca, który przewiduje zatrudnienie Podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt/y umowy/ów z Podwykonawcą/ami oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ami pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647<sup>1</sup> k.c.
  2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom następującego zakresu, którego przedmiotem są roboty budowlane, określone przez Wykonawcę .....  
Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę o podwykonawstwo na piśmie. Treść umowy z Podwykonawcą wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni (licząc od następnego dnia od daty otrzymania jej przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
  3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane lub ich część, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na podstawie art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
  4. Wykonawca może wykonać roboty objęte umową przy pomocy Podwykonawców w zakresie określonym przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza również zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, ale każdorazowo musi ona zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
  5. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzieleniu przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełni co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przeprowadzonego postępowania.
  6. Wykonanie robót budowlanych lub ich części przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
  7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  8. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
  9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  10. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia
-

- nowego Podwykonawcy.
11. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:
    - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;
    - b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wskazujące, że proponowany podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  13. Strony ustalają następujące wymagania w zakresie umów z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - a) umowy o podwykonawstwo obowiązkowo uwzględniać muszą nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz
    - b) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców za wady nie być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
  14. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
  15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 14.
  17. W sytuacji, o której mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzania do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Zasady określone w ust. 1-17 dotyczą odpowiednio także zmian umowy z Podwykonawcą oraz każdej umowy o podwykonawstwo zawieranej przez dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług.

### **§ 6/7\* Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... lata, liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad.
4. O wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w następujących terminach:
  - a) jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie,
  - b) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie.
6. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez Strony protokolarnie.

7. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze usuwanie wad.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady ulega wydłużeniu i upływa 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, liczonych od daty odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

### **§ 7/8\* Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
  - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonej od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,
  - c) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - d) 10% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - e) 3 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom\*,
  - g) 1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany\*,
  - h) 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany\*,
  - i) 3% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty\*,
  - j) 0,2% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 3 ust 11 lub na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto\*.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 10/11\* ust. 1 pkt a) - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu

przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących mu od Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu.
5. Podstawą naliczania kar umownych określonych w ust. 1 jest łączne wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1.

### **§ 8/9\* Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat powykonawczy. Na operat powykonawczy składają się:
  - a) świadectwa jakości na materiały i urządzenia,
  - b) wymagane dokumenty, protokoły,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - d) dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, m.in. protokoły i opinie, (jeśli dotyczy).
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, po której Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 4.
6. Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 3,4,5.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji lub rękojmi. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie Zamawiający dokona ich usunięcia, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę zawierając niniejszą umowę,
11. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
12. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7

dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

### **§ 9/10\* Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
  - a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - o charakterze niezależnym od Stron,
    - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- d) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
- e) zmiany stawki VAT w razie ustawowej zmiany przepisów o VAT, stosownie do zmian dokonywanych w tym zakresie,
- f) wystąpi przedłużenie procedury przetargowej (przedłużenie, które wpłynie na zmianę terminu rozpoczęcia realizacji przynajmniej o jeden tydzień),
- g) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- h) wystąpi konieczność zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy w przypadku, kiedy Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy),
- i) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
- j) zmiany Podwykonawcy,\*
- k) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,\*
- l) rezygnacji Podwykonawcy z udziału przy realizacji zamówienia,\*
- ł) zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot lub wykonawca samodzielnie będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.\*

\* *Zapisy mają zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.*

3. Okoliczności określone w ust. 2 pod rygorem ich pominięcia, winny być potwierdzone notatką służbową, sporządzoną przez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Zmiany wymagają sporządzenia stosownego aneksu do umowy.



### **§ 10/11\* Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a konsekwencją tego będzie odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca opóźnił wykonanie przedmiotu umowy, przekraczające 10 dni względem terminu określonego w umowie,
  - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym lub umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, a wady są istotne lub gdy wady nie dadzą się usunąć,
  - g) Wykonawca ogłosił upadłość.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - e) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren robót i przekaze protokolarnie Zamawiającemu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór robót.

### **§ 11/12\* Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adresem wskazanym w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu Stron.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - Kserokopia Formularza Ofertowego i Kosztorysu Ofertowego - załącznik Nr 1,
  - Przedmiar, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik Nr 2,
  - Wzór Karty Gwarancyjnej – załącznik Nr 3.

*\* Uwaga zapisy mniejszą i pochylą czcionką oraz numeracja paragrafów będą miały zastosowanie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym wskaże, że roboty budowlane lub ich części będzie wykonywał przy udziale Podwykonawcy/ów.*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik Nr 1**  
do umowy Nr .....  
z dnia ..... r.  
zawartej pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą:  
97 – 300 Piotrków Trybunalski, al. 3 Maja 6B,  
a

.....  
.....  
.....

# **Kserokopia Formularza Ofertowego i Kosztorysu Ofertowego**

**Załącznik Nr 2**  
do umowy Nr .....  
z dnia ..... r.  
zawartej pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą:  
97 – 300 Piotrków Trybunalski, al. 3 Maja 6B,  
a

.....  
.....  
.....

# **Przedmiar, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

**Załącznik Nr 3**  
do umowy Nr .....  
z dnia ..... r.  
zawartej pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą:  
97 – 300 Piotrków Trybunalski, al. 3 Maja 6B,  
a

.....  
.....  
.....

# **Wzór Karty Gwarancyjnej**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

## KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu .....

I. Zamawiający.....

II. Wykonawca .....

III. Umowa (nr z dnia) .....

IV. Przedmiot umowy: .....; zlecenie (nr z dnia).....

V. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....  
Przedmiot gwarancji obejmuje roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

VI. Data odbioru robót: .....

### Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Przedmiarem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia wynosi ..... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta na piśmie (pismo lub e-mail, podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
  - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanego w dniu odbioru protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie tych prac bez zgody Wykonawcy.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

Przyjmujący gwarancję jakości:

.....

.....