**Załącznik nr 1**

##### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

(Usługi o charakterze społecznym o wartości poniżej 750.000 euro) na:

**Wykonywanie usługi ochrony obiektów i mienia**

**Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim**

**w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego: | **ZP.3.2019** |

**1.** Ochrona obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskimprzed kradzieżami z włamaniem, uszkodzeniami, pożarami oraz nadzór nad przestrzeganiem ustalonego przez Zamawiającego ładu i porządku.

Usługa polega na:

1) Ochronie obiektów i mienia prowadzonej na następujących obiektach Zamawiającego przez

jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w dniach i w czasie:

***a) Centrum Rekreacyjne OSiR przy ul. Belzackiej 108/110***

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,

- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,

oraz w tym samym czasie monitorowanie Skate Parku OSiR przy ul. Belzackiej 104/106

i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Belzackiej 108.

* 1. ***Hala „RELAX” OSiR przy ul. Stefana Batorego 8***

- w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,

- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,

* 1. ***Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR w parku im. ks. J. Poniatowskiego***

***przy ul. Żeromskiego 22***

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy od godziny

22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,

- ponadto w dniach:

- 01.01.2020 r. - od godziny 00:00 do godziny 15:00,

- 06.01.2020 r. - od godziny 08:00-15:00,

- 11.04.2020 r. - system całodobowy,

- 12.04.2020 r. - system całodobowy,

- 13.04.2020 r. - system całodobowy,

- 01.05.2020 r. - system całodobowy,

- 02.05.2020 r. - system całodobowy,

- 03.05.2020 r. - system całodobowy,

- 11.06.2020 r. - od godziny 08:00-15:00,

- 15.08.2020 r. - system całodobowy,

- 01.11.2020 r. - system całodobowy,

- 11.11.2020 r. - system całodobowy,

- 24.12.2020 r. - od godziny 15:00 do 26.12.2020 r. do godziny 15:00,

- 31.12.2020 r. - od godziny 15:00 do godziny 24:00

oraz w tym samym czasie obowiązkiem pracownika będzie nie tylko fizyczna ochrona, ale

i wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring obiektu Lodowiska / Kortów.

Dodatkowym obowiązkiem pracownika będzie wizualne kontrolowanie poprzez

zainstalowany monitoring terenu Parku Miejskiego.

* 1. ***Boisko Sportowe OSiR przy ul. Ronalda Reagana 12***

- w dni powszednie w miesiącach:

- styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

- marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od

godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

- ponadto w dniach:

- 24.12.2020 r. - system całodobowy.

- 31.12.2020 r. - system całodobowy.

* 1. ***Stadion Miejski OSiR przy ul. Żwirki 6***

- w dni powszednie w miesiącach:

- styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego*,*

- marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od

godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

- w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

- ponadto w dniach:

- 24.12.2020 r. - system całodobowy,

- 31.12.2020 r. - system całodobowy.

* 1. ***Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko” znajdujące się nad zbiornikiem wodnym***

***Bugaj***

- od 01.01.2020 r. od godziny 00:00 do 27.06.2020 r. do godziny 10:00 w dni powszednie,

dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

- od 27.06.2020 r. do 31.08.2020 r. w godzinach od 18:00 do 10:00 rano dnia następnego

w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy,

- od 31.08.2020 r. od godziny 18:00do 31.12.2020 r. do godziny 24:00 w dni powszednie,

dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy.

***g) Kryta Pływalnia OSiR przy ul. Próchnika 8/12***

- w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system

całodobowy.

Usługa polegała będzie wyłącznie na przyjeździe grupy szybkiego reagowania w ramach

działań prewencyjnych, po wszczęciu alarmu przez pracownika Zamawiającego,

2) Instalacji pilotów napadowych lub innych środków łączności na terenie obiektów wymienionych w pkt 1), a w razie użycia pilota i wszczęcia alarmu przyjazdu grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych,

3) Usługa, o której mowa w pkt 1), 2) będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**2.** Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22

§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się zakłady pracy chronionej lub Wykonawcy, u których ponad 30% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości godzin strzeżenia w zależności od

bieżących potrzeb Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Zmiana dokonywana będzie przez Zamawiającego pismem, przekazanym faxem lub e-mailem z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania pisma w ciągu 1 godziny od otrzymania. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

Zwiększenie ilości godzin do 300 godzin rocznie, łącznie na wszystkich obiektach nie będzie traktowane przez Strony jako zmiana umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia.

Przekroczenie 300 dodatkowych godzin strzeżenia obiektów skutkować będzie zmianą umowy i zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

**4.** Ponadto zamówieniem objęte jest:

1) wykonywanie ciągłej lustracji strzeżonych obiektów,

2) ochrona obiektów przed działaniami osób trzecich zagrażającymi ich bezpieczeństwu, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR),

3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na obiektach przed kradzieżą i zniszczeniem,

4) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarowego, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

1. współdziałanie z właściwymi terytorialnie jednostkami Policji w zakresie bezpieczeństwa obiektów i ochrony mienia, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),
2. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, właściwej terytorialnie jednostki Policji albo prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów oraz do podejmowania niezbędnych czynności celem zabezpieczenia miejsca przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),
3. patrolowanie wyznaczonego terenu, polegające na obchodzie terenu będącego w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim na poszczególnych obiektach, w godzinach parzystych od pełnej godziny w czasie 15-minut.
4. prowadzenie książki pełnienia służby,
5. instalacja pilota napadowego lub innego środka łączności na obiektach:

- Centrum Rekreacyjne OSiR,

- Hala „Relax” OSiR,

- Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR,

- Stadion Miejski OSiR,

- Boisko Sportowe OSiR,

- Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko”,

- Kryta Pływalnia OSiR, ul. Próchnika 8/12.

Wykonawca ponosi koszty łączy oraz koszty ich instalacji i eksploatacji,

1. wspomaganie niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w czasie dyżuru przez grupę szybkiego reagowania dyżurującą całodobowo, składającą się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i reagującą na powiadomienie wykonane pilotem napadowym lub innym środkiem łączności z terenu: Centrum Rekreacyjnego OSiR (powiadomienie dotyczy obiektu Centrum Rekreacyjnego OSiR oraz Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR), Hali „Relax” OSiR, Lodowiska Miejskiego OSiR/Kortów Tenisowych OSiR, Stadionu Miejskiego OSiR, Boiska Sportowego OSiR, Kąpieliska Miejskiego OSiR „Słoneczko”, Krytej Pływalni OSiR przy ul. Próchnika 8/12 oraz przyjazdy, przejazdy grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych i kontrolnych,
2. wykonywanie prac gospodarczych w czasie nie kolidującym ze ścisłą ochroną obiektów tj. pracownik ochrony fizycznej zobowiązany jest do utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do w/w obiektów Zamawiającego w odległości 15 metrów od wejścia, między innymi: usuwania nieczystości, grabienia liści, odśnieżania, skuwania lodu, posypywania piaskiem oblodzeń oraz utrzymanie w czystości miejsca pracy i pomieszczeń, z których korzysta pracownik Wykonawcy,
3. prowadzenie /książki wejść i wyjść/ wszystkich osób przebywających w budynkach Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim w godzinach prowadzenia dozoru.

13) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne, jednolite uniformy firmowe oraz identyfikatory osobiste.

**5.** W przypadku, gdy w chronionych obiektach funkcjonują lub będą funkcjonować techniczne środki ochrony mienia (np. instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe powiadamiające, monitorujące, alarmowe itp.) obowiązkiem pracowników Wykonawcy będzie również obsługa tych urządzeń, wyszczególnionych w regulaminach obiektów.

**6.** Wszystkie usługi objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie realizował z wykorzystaniem własnych pracowników, środków, sprzętu.

**7.** Osoba wykonująca nadzór nad niekwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej - to kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej. W przypadku nieobecności kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, musi go zastąpić również kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej.

**8.** Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzą protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi.