

UMOWA /PROJEKT/

W dniu w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468

w imieniu i na rzecz którego działa

Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 6B,
zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,
a

.....
z siedzibą w

na podstawie wpisu do

NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu procedury przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
Inwestycji polegającej na wykonaniu zadaszania trybun dla kibiców oraz przeniesieniu trybuny i utwardzeniu terenu Boiska Piłkarskiego ul. Ronalda Reagana 18 w Piotrkowie Trybunalskim.
W ramach realizacji zadania zostaną wykonane:
 - Rozebranie nawierzchni z kostki,
 - Rozebranie, przeniesienie i ponowny montaż trybuny sportowej,
 - Zakup i montaż nowej trybuny sportowej,
 - Utwardzenie dojeżdżalnic i miejsca pod trybunę,
 - Wykonanie fundamentu pod zadaszanie konstrukcji zadaszania,
 - Wykonanie konstrukcji zadaszania trybuny,
 - Roboty porządkowe,
 - Wywóz i utylizacja odpadów.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym: projekcie budowlanym, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 3.1. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy tj. sporządzone przez wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy.
Zmiana postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego.
 - 3.2. Polisa OC, o której mowa w § 6.
 - 3.3. Kosztorys ofertowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – od dnia 15 października 2019 r. do dnia ... grudnia 2019 r. (najpóźniej do dnia 23 grudnia 2019 r.).

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przewidziany na miesiące od daty podpisania umowy, nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia, odbiór końcowy zostanie dokonany bez istotnych wad, jeżeli nie umożliwią one korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 1.2. Przekazania dokumentacji projektowej i STWiORB.
 - 1.3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 1.4. Przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie.
 - 1.5. Zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym i opisem przedmiotu zamówienia, w tym: Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego i z uwzględnieniem, że roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie.
 - 3.2. Wykonania prac przygotowawczych niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
 - 3.3. Zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu.
 - 3.4. Zorganizowania terenu budowy i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - 3.5. Zapewnienia we własnym zakresie dostawy (w szczególności wody i prądu), wykonanie tymczasowych przyłączy i zamontowanie liczników, oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie robót.
 - 3.6. Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżącego utrzymania czystości przyległych do terenu prac ulic od zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji umowy), a po zakończeniu robót usunięcia wszelkich maszyn, urządzeń, doprowadzania do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 3.7. Zorganizowania i kierowania pracami w sposób zgodny z umową, i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i p.poż.
4. Inspektor nadzoru budowlanego będzie miał prawo wstrzymania robót w przypadku niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie
W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym, posiadającym j zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia

przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 5

Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako wymagane do wykonania przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - zarówno wykonywane na rzecz Wykonawcy jak i podwykonawcy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 2.1. Uporczywie wykazuje rażąco brak staranności.
 - 2.2. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.
 - 2.3. Nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru.
 - 2.4. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP i p.poż.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zaangażowanych do wykonywania czynności na terenie budowy, przed ich przystąpieniem do tych czynności. Wykonawca ma obowiązek dysponowania do wglądu inspektora nadzoru umowami o prace pracowników wskazanych na ww. listach.

§ 6.

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, lub w wyniku uszkodzenia lub zniszczenia mienia, powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem zamówienia na kwotę minimum wartości umowy i przedstawienie Zamawiającemu kopii polisy OC wraz z dowodami opłacania składek.
2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie 21 dni po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

§ 7.

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania, bez pisemnej zgody Zamawiającego materiałów innych niż I gatunku i spełniających wymogi wskazane w SIWZ.

§ 8.

Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako personel kluczowy

będą pełnić swoje funkcje przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na jej terenie podczas wykonywania wszystkich czynności wchodzących w skład zamówienia.

4. Zastępstwo czasowe lub stałe osób wskazanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego i musi być zgodne z treścią złożonej oferty.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne, ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na łączną kwotę: zł. netto +% VAT. Wynagrodzenie brutto wynosizł. (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zawiera koszty:
 - wszystkich robót, organizacji i utrzymania zaplecza technicznego wraz z jego późniejszą likwidacją,
 - zakupu i dostawy materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - składowania, usuwania i utylizacji odpadów.

§ 10.

Płatności

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie kwoty wynikającej z realizacji umowy w formie faktury wystawionej na nizej wymienione dane identyfikacyjne:
 - a) **Nabywca** – Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, Piotrków Trybunalski NIP 7712798771,
 - b) **Odbiorca** – Ośrodek Sportu i Rekreacji, 97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 6B. Fakturę VAT Dostawca zobowiązany jest doręczyć do odbiorcy faktury, którym jest: Ośrodek Sportu i Rekreacji, na adres: 97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 6B.
2. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:
.....
w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 11.

Zabezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.zł (słownie:.....).
4. Zabezpieczenie w kwocie ustalonej w ust. 3, Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, na rachunek OSiR w Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33 01-208 Warszawa nr rachunku: 30156000132324544730000003.
5. Część kwoty zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Część ta zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej),
6. Pozostała część kwoty zabezpieczenia, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

§ 12.

Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 2.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od

- Wykonawcy w wysokości 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i do robót dotychczas wykonanych.
- 2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi - w wysokości 300,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.4. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 zł.
 - 2.5. Za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.6. Za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - 2.7. Za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienia kontroli tego wymogu - za każdy taki przypadek w wysokości 2 000,00 zł.
 - 2.8. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż na placu budowy – 300,00 zł. za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księgowej. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy, przepisy BHP i p.poż.
5. Umowy z Podwykonawcami, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oraz Podwykonawca zamierzający zlecić część robót dalszemu Podwykonawcy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy Podwykonawcy nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647' S 3 K. c. do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z

Podwykonawcą lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

8. Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:
 - 8.1. Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 8.2. Zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym.
 - 8.3. Termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym.
 - 8.4. Obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie.
 - 8.5. Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 9.1. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 - 9.2. Uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 9.3. Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych zobowiązującymi przepisami prawa.

§ 14 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1.2. Odbiór końcowy.
 - 1.3. Odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
4. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
7. Z czynności odbioru, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 8.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - 8.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.
12. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze ostatecznym rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi na wykonane roboty strony rozszerzają na od dnia końcowego odbioru robót.
2. W przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi ulegają przedłużeniu do czasu ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 30 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1.1. Bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 1.2. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją projektową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 1.3. Podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 1.4. Nastąpiły okoliczności o charakterze prawnym lub ekonomicznym, powodujące brak możliwości dalszej działalności gospodarczej Wykonawcy, w szczególności jeśli złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru wykonanych robót na poniższych

zasadach:

- 3.1. Wykonawca zobowiązany będzie:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
 - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
 - d) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:
 - 4.1. Dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane.
 - 4.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 144 ustawy pzp.
2. Ponadto, postanowienia niniejszej umowy dotyczące terminu realizacji, będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - 2.1. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.2. Organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy.
 - 2.3. Wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 2.4. Wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 2.5. Wystąpią warunki terenu budowy, odbiegające w sposób istotny o przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w razie napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów.
 - 2.6. Wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 2.7. W przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej a wpływających na termin realizacji zamówienia, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:
 - 3.1. Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż

wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

- 3.2. Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3.3. Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji itd.
 - 3.4. Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 3.1.-3.4. Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
- 5.1. Uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5.2. Wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.
 - 5.3. Propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
 - 5.4. Propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć, w szczególności Wykonawca nie będzie bez wiedzy Zamawiającego udzielał, przedstawicielom mediów publicznych i prywatnych, informacji o realizacji umowy w czasie jej trwania.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - Załącznik Nr 1 – Kserokopia Zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - Załącznik Nr 2 – Kserokopia Polisy OC.
 - Załącznik Nr 3 – Kserokopia Kosztorysu ofertowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Bez załączników
cech. - J. J. J.*

[Signature]