**Załącznik nr 1**

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

**1.** Ochrona obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskimprzed kradzieżami z włamaniem, uszkodzeniami, pożarami oraz nadzór nad przestrzeganiem ustalonego przez Zamawiającego ładu i porządku.

Usługa polega na:

1) Ochronie obiektów i mienia prowadzonej na następujących obiektach Zamawiającego przez

 jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w dniach i w czasie:

***a) Centrum Rekreacyjne OSiR przy ul. Belzackiej 108/110***

 - w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,

 - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,

 oraz w tym samym czasie monitorowanie Skate Parku OSiR przy ul. Belzackiej 104/106

 i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Belzackiej 108.

* 1. ***Hala „RELAX” OSiR przy Al. 3 Maja 6 B***

 - w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,

 - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,

* 1. ***Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR w parku im. ks. J. Poniatowskiego***

 ***przy ul. Żeromskiego 22***

 - w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy od godziny

 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,

 - ponadto w dniach:

 - 01.01.2019 r. - od godziny 00:00 do godziny 15:00,

 - 20.04.2019 r. - system całodobowy,

 - 21.04.2019 r. - system całodobowy,

 - 22.04.2019 r. - system całodobowy,

 - 20.06.2019 r. - od godziny 08:00-15:00,

 - 15.08.2019 r. - system całodobowy,

 - 01.11.2019 r. - system całodobowy,

 - 11.11.2019 r. - system całodobowy,

 - 24.12.2019 r. - od godziny 15:00 do 26.12.2019 r. do godziny 15:00,

 - 31.12.2019 r. - od godziny 15:00 do godziny 24:00

 oraz w tym samym czasie obowiązkiem pracownika będzie nie tylko fizyczna ochrona, ale

 i wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring obiektu Lodowiska / Kortów.

 Dodatkowym obowiązkiem pracownika będzie wizualne kontrolowanie poprzez

 zainstalowany monitoring terenu Parku Miejskiego.

* 1. ***Boisko Sportowe OSiR przy ul. Ronalda Reagana 18***

 - w dni powszednie w miesiącach:

 - styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

 - marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od

 godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

 - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

 - ponadto w dniach:

 - 24.12.2019 r. - system całodobowy.

 - 31.12.2019 r. - system całodobowy.

* 1. ***Stadion Miejski OSiR przy ul. Żwirki 6***

- w dni powszednie w miesiącach:

 - styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego*,*

 - marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od

 godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

 - w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

 - ponadto w dniach:

 - 24.12.2019 r. - system całodobowy,

 - 31.12.2019 r. - system całodobowy.

* 1. ***Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko” znajdujące się nad zbiornikiem wodnym***

 ***Bugaj***

 - od 01.01.2019 r. od godziny 00:00 do 17.06.2019 r. do godziny 10:00 w dni powszednie,

 dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy,

 - od 17.06.2019 r. do 31.08.2019 r. w godzinach od 18:00 do 10:00 rano dnia następnego

 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy,

 - od 31.08.2019 r. od godziny 18:00do 31.12.2019 r. do godziny 24:00 w dni powszednie,

 dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy – system całodobowy.

***g) Kryta Pływalnia OSiR przy ul. Próchnika 8/12***

 - w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system

 całodobowy.

 Usługa polegała będzie wyłącznie na przyjeździe grupy szybkiego reagowania w ramach

 działań prewencyjnych, po wszczęciu alarmu przez pracownika Zamawiającego,

2) Instalacji pilotów napadowych lub innych środków łączności na terenie obiektów wymienionych w pkt 1), a w razie użycia pilota i wszczęcia alarmu przyjazdu grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych,

3) Usługa, o której mowa w pkt 1), 2) będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

 **2.** Zamawiający zastrzega, że wszystkie czynności opisane w szczegółowym opisie przedmiotu

 zamówienia Wykonawca ma obowiązek wykonywania osobiście.

**3.** Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917).

Zgodnie z art.29 ust. 4 pkt 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się zakłady pracy chronionej lub Wykonawcy, u których ponad 30% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości godzin strzeżenia w zależności od bieżących potrzeb Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Zmiana dokonywana będzie przez Zamawiającego pismem, przekazanym faxem lub e-mailem z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania pisma w ciągu 1 godziny od otrzymania. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

Zwiększenie ilości godzin do 500 godzin rocznie, łącznie na wszystkich obiektach nie będzie traktowane przez Strony jako zmiana umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia.

Przekroczenie 500 dodatkowych godzin strzeżenia obiektów skutkować będzie zmianą umowy i zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

**5.** Ponadto zamówieniem objęte jest:

1) wykonywanie ciągłej lustracji strzeżonych obiektów,

2) ochrona obiektów przed działaniami osób trzecich zagrażającymi ich bezpieczeństwu, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR),

3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na obiektach przed kradzieżą i zniszczeniem,

4) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarowego, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),

1. współdziałanie z właściwymi terytorialnie jednostkami Policji w zakresie bezpieczeństwa obiektów i ochrony mienia, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),
2. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, właściwej terytorialnie jednostki Policji albo prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów oraz do podejmowania niezbędnych czynności celem zabezpieczenia miejsca przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania, (dotyczy również Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),
3. patrolowanie wyznaczonego terenu, polegające na obchodzie terenu będącego w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim na poszczególnych obiektach, w godzinach parzystych od pełnej godziny w czasie 15-minut.
4. prowadzenie książki pełnienia służby,
5. instalacja pilota napadowego lub innego środka łączności na obiektach:

- Centrum Rekreacyjne OSiR,

- Hala „Relax” OSiR,

- Lodowisko Miejskie OSiR/Korty Tenisowe OSiR,

- Stadion Miejski OSiR,

- Boisko Sportowe OSiR,

- Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko”,

- Kryta Pływalnia OSiR, ul. Próchnika 8/12.

Wykonawca ponosi koszty łączy oraz koszty ich instalacji i eksploatacji,

1. wspomaganie niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w czasie dyżuru przez grupę szybkiego reagowania dyżurującą całodobowo, składającą się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i reagującą na powiadomienie wykonane pilotem napadowym lub innym środkiem łączności z terenu: Centrum Rekreacyjnego OSiR (powiadomienie dotyczy obiektu Centrum Rekreacyjnego OSiR oraz Skate Parku OSiR i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego OSiR), Hali „Relax” OSiR, Lodowiska Miejskiego OSiR/Kortów Tenisowych OSiR, Stadionu Miejskiego OSiR, Boiska Sportowego OSiR, Kąpieliska Miejskiego OSiR „Słoneczko”, Krytej Pływalni OSiR przy ul. Próchnika 8/12 oraz przyjazdy, przejazdy grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych i kontrolnych,
2. wykonywanie prac gospodarczych w czasie nie kolidującym ze ścisłą ochroną obiektów tj. pracownik ochrony fizycznej zobowiązany jest do utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do w/w obiektów Zamawiającego w odległości 15 metrów od wejścia, między innymi: usuwania nieczystości, grabienia liści, odśnieżania, skuwania lodu, posypywania piaskiem oblodzeń oraz utrzymanie w czystości miejsca pracy i pomieszczeń, z których korzysta pracownik Wykonawcy,
3. prowadzenie /książki wejść i wyjść/ wszystkich osób przebywających w budynkach Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim w godzinach prowadzenia dozoru.

13) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne, jednolite uniformy firmowe oraz identyfikatory osobiste.

**6.** W przypadku, gdy w chronionych obiektach funkcjonują lub będą funkcjonować techniczne środki ochrony mienia (np. instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe powiadamiające, monitorujące, alarmowe itp.) obowiązkiem pracowników Wykonawcy będzie również obsługa tych urządzeń, wyszczególnionych w regulaminach obiektów.

**7.** Wszystkie usługi objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie realizował z wykorzystaniem własnych pracowników, środków, sprzętu.

**8.** Osoba wykonująca nadzór nad niekwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej - to kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej. W przypadku nieobecności kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, musi go zastąpić również kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej.

**9.** Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzą protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi.