**Dokumentacja kosztorysowa dotycząca wykonania robót remontowych kominów na budynku zaplecza Stadionu Miejskiego przy**

**ul. Żwirki 6 w Piotrkowie Tryb.**

|  |  |
| --- | --- |
| *Inwestor:* | ***Ośrodek Sportu i Rekreacji***  ***Al. 3-go Maja 6b***  ***97-300 Piotrków Tryb.*** |
| *Adres inwestycji:* | ***ul. Żwirki 6***  ***97-300 Piotrków Trybunalski*** |

**I – Opis przedmiotu zamówienia.**

**II- Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

**III- Przedmiar robót.**

**IV- Kosztorys inwestorski**

*Wykonał:*

**mgr inż. Norbert Waśkiewicz**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiot zamówienia stanowi:**

**Remont kominów na budynku zaplecza Stadionu Miejskiego przy ul. Żwirki 6**

**w Piotrkowie Trybunalskim.**

**Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Roboty budowlane w zakresie budynków** | **kod CPV 45210000 - 2** |
| **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych** | **kod CPV 45400000 - 1** |
| **Roboty remontowe i renowacyjne** | **kod CPV 45453000 - 7** |
| [**Roboty murowe**](http://www.przetargi.egospodarka.pl/Roboty-murowe) | **kod CPV 45262520-2** |
| [**Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych**](http://www.przetargi.egospodarka.pl/Roboty-w-zakresie-burzenia-i-rozbiorki-obiektow-budowlanych-roboty-ziemne) | **kod CPV 45110000-1** |

**Przedmiot zamówienia obejmuje następujące rodzaje robót budowlanych:**

* Rozbiórka kominów z cegły ceramicznej
* Murowanie kominów z cegły ceramicznej
* Roboty tynkarskie
* Malowanie kominów
* Roboty porządkowe i wywóz odpadów.

Szczegółowy zakres robot zawiera przedmiar robót.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont kominów na budynku zaplecza**

**Stadionu Miejskiego przy ul. Żwirki 6**

**w Piotrkowie Trybunalskim.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obiekt:** | **Budynek na Stadionie Miejskim**  **Ul. Żwirki 6**  **97-300 Piotrków Tryb.** |
| **Inwestor:** | **Ośrodek Sportu i Rekreacji**  **Al. 3-go Maja 6b**  **97-300 Piotrków Tryb.** |

**1. WSTĘP**

**1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania zadania :

**Remont kominów na budynku zaplecza Stadionu w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żwirki 6.**

**1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

**1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z r remontem kominów na budynku zaplecza Stadionu w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żwirki 6.

w Dokumentacji kosztorysowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych.

**Zakres robót**:

Rozebranie kominów z cegły ceramicznej pełnej do poziomu dachu, wymurowanie nowych kominów, wykonanie tynków na kominach i malowanie kominów ponad dachem płaskim.

* Rozbiórka kominów z cegły ceramicznej
* Murowanie kominów z cegły ceramicznej
* Roboty tynkarskie
* Malowanie kominów
* Roboty porządkowe i wywóz odpadów.

Szczegółowy zakres robot zawiera przedmiar robót.

**1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z

określeniem w obowiązujących Polskich Normach i S.T. oraz ”Wymaganiami ogólnymi”

**1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcja producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

**2. MATERIAŁY**

**2.1.Materiały**

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu:

Cegła ceramiczna pełna,

Zaprawa murarska,

Zaprawa tynkarska,

Farba elewacyjna do malowania kominów,

**2.2. Warunki dostawy, magazynowanie**

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót a na każde żądanie zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie. Wykonawca uzgodni z zamawiającym/ inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów: certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie zamawiającego/inspektora nadzoru umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

**3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego sprzętu niegwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ, na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

**4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1.Wymagania ogólne**

Zakres robót oraz metody ich wykonania muszą być zgodne z kosztorysem i przedmiarem robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją oraz normami. Decyzje inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych.

**5.2.Warunki szczegółowe:**

**5.2.1 Roboty murarskie kominów:**

szczegółowy zakres robót:

* rozbiórka części kominów,
* murowanie kominów z cegły,
* sprawdzenie drożności przewodów kominowych.

Wykonanie robót:

- wszystkie kominy rozebrać w części wystającej ponad połać dachową, a następnie wymurować z cegły ceramicznej pełnej. Kominy należy murować warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin do pionu i poziomu. Należy zachować kształt i gabaryty istniejące kominów,

- spoiny:

- 12 mm w spoinach poziomych, przy czym maksymalna grubość nie powinna przekraczać 17 mm, a minimalna 10 mm,

- 10 mm w spoinach pionowych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna 5 mm,

- spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą,

- zaprawę należy przygotowywać w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godz., przy przygotowaniu zapraw z gotowych suchych mieszanek dostarczanych w opakowaniach należy bezwzględnie stosować się do instrukcji narzuconych przez producenta,

- przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie,

- po przemurowaniu kominów sprawdzić, czy kanały są w pełni drożne.

Materiały:

- cegła pełna kl. 15 gat. I,

- zaprawa cementowa M12

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem ,aby osiągnąć założoną jakość robót.

Inwestor ustali jaki zakres badań i kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełna kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając odpowiedni personel do badań materiałów i robót. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa na dowód, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację oraz odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

**6.1. Kontrola jakości materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów.

**6.2. Kontrola jakości wykonania robót**

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z

Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

**7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie z dokumentacja projektowa w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiaru – dotyczy robót wykonywanych powykonawczo i ryczałcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie /opuszczenie/ w ilościach podanych w kosztorysie nakładczym nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia robót. Błędne dane będą poprawiane wg instrukcji inwestora na piśmie.

**8.ODBIÓR ROBÓT**

**8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

W zależności od ustaleń i odpowiednich norm, roboty podlegają etapom robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiór częściowy

- odbiór ostateczny

- odbiór pogwarancyjny

Odbioru robót dokonuje inwestor. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

**8 .2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót**

Sprawdzenie, jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

* Przygotowania podłoża
* Jakości dostarczonych materiałów – atesty
* Faktury i kolorystyki.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

**9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności**

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

**9.2. Płatności**

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze

1. Zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
2. Wykonanie i demontaż rusztowań
3. Prace porządkowe

**10. Przepisy związane:**

###### Karty techniczne produktów

Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu.

Normy związane:

PN-88/B-30000 Cement portlandzki.

PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.

PN-8 8/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-85/B-045500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone