



USŁUGI PROJEKTOWO- BUDOWLANE
„NOR-BUD” NORBERT WAŚKIEWICZ
ul. Polna 23; 97-340 Rozprza
NIP 771-258-48-40 ; REGON 101389994
tel. 506-099-883; e-mail: norbertwaskiewicz@gmail.com

**Dokumentacja kosztorysowa dotycząca
wykonania robót remontowych w
pomieszczeniach Hali Relax, Al. 3 Maja 6B w
Piotrkowie Trybunalskim.**

Inwestor: ***Ośrodek Sportu i Rekreacji
Al. 3-go Maja 6b
97-300 Piotrków Tryb.***

Adres inwestycji: ***Al. 3-go Maja 6b
97-300 Piotrków Trybunalski***

I – Opis przedmiotu zamówienia.

II- Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

III- Przedmiar robót.

IV- Kosztorys inwestorski

Wykonał:

mgr inż. Norbert Waśkiewicz



USŁUGI PROJEKTOWO- BUDOWLANE
„NOR-BUD” NORBERT WAŚKIEWICZ
ul. Polna 23; 97-340 Rozprza
NIP 771-258-48-40 ; REGON 101389994
tel. 506-099-883; e-mail: norbertwaskiewicz@gmail.com

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia stanowi: Roboty remontowe w pomieszczeniach Hali
Relax, Al. 3 Maja 6B w Piotrkowie Trybunalskim.

Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień:

Roboty budowlane w zakresie budynków	kod CPV 45210000 - 2
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	kod CPV 45400000 - 1
Roboty remontowe i renowacyjne	kod CPV 45453000 - 7
Oświetlenie sufitowe	kod CPV 31524120 - 2
Płytki	kod CPV 44113200 - 7
Stolarka budowlana	kod CPV 44220000 - 8
Instalacje wodne	kod CPV 39370000 - 6

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące rodzaje robót budowlanych:

- Rozebranie okładziny ściennej i podłogowej z płytek ceramicznych,
- Demontaż urządzeń sanitarnych,
- Wymiana instalacji elektrycznej,
- Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami,
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych i terakotowych,
- Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych,
- Montaż ścianek systemowych do WC,
- Biały montaż,
- Malowanie,
- Wymiana grzejników łazienkowych
- Wykonanie gładzi gipsowych,
- Wymiana krętek wentylacyjnych,

Rozprza, marzec 2018r.



USŁUGI PROJEKTOWO- BUDOWLANE

„NOR-BUD” NORBERT WAŚKIEWICZ

ul. Polna 23; 97-340 Rozprza

NIP 771-258-48-40 ; REGON 101389994

tel. 506-099-883; e-mail: norbertwaskiewicz@gmail.com

- Montaż luster w łazienkach,
- Przeróbki instalacji wod-kan.
- Wymiana oświetlenia,
- Roboty związane z przygotowaniem pomieszczeń do wykonania remonty (zabezpieczenie podłóg, drzwi i okien folią, przenoszenie mebli).
- Roboty porządkowe,
- Wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robot zawiera przedmiar robót.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Roboty remontowe w pomieszczeniach Hali Relax, Al. 3 Maja 6B w
Piotrkowie Trybunalskim.**

Obiekt:	Budynek Hali Relax Al. 3 Maja 6b 97-300 Piotrków Tryb.
Inwestor:	Ośrodek Sportu i Rekreacji Al. 3-go Maja 6b 97-300 Piotrków Tryb.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania zadania: **Roboty remontowe w pomieszczeniach Hali Relax, Al. 3 Maja 6B w Piotrkowie Trybunalskim.**

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem robót remontowych w pomieszczeniach Hali Relax, Al. 3 Maja 6B w Piotrkowie Trybunalskim, określonych w Dokumentacji kosztorysowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych.

Zakres robót:

Roboty remontowe w pomieszczeniach Hali Relax, Al. 3 Maja 6B w Piotrkowie Trybunalskim.

- Rozebranie okładziny ściennej i podłogowej z płytek ceramicznych,
- Demontaż urządzeń sanitarnych,
- Wymiana instalacji elektrycznej,
- Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami,
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych i terakotowych,
- Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych,
- Montaż ścianek systemowych do WC,
- Biały montaż,
- Malowanie,
- Wymiana grzejników łazienkowych
- Wykonanie gładzi gipsowych,
- Wymiana kratki wentylacyjnych,
- Montaż luster w łazienkach,

- Przeróbki instalacji wod-kan.
- Wymiana oświetlenia,
- Roboty związane z przygotowaniem pomieszczeń do wykonania remonty (zabezpieczenie podłóg, drzwi i okien folią, przenoszenie mebli).
- Roboty porządkowe,
- Wywóz i utylizacja odpadów.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i S.T. oraz "Wymaganiami ogólnymi"

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST WO. "Wymaganie ogólne".

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu:

Płytki ceramiczne, terakotowe, lustra oraz płyty szklane,

Zaprawa klejowa,

Zaprawa do spoinowania,

Farby,

Stolarka drzewiowa,

Płyty gipsowo-kartonowe,

Ścianki systemowe WC,

Biały montaż,

Instalacja elektryczna,

Oświetlenie,

2.2. Warunki dostawy, magazynowanie

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nienapczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,

- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie,
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4°C .
- Płytki terakotowe i ścienne oraz armaturę łazienkową porcelanową chronić przed połamaniami i uszkodzeniem krawędzi.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

Sprzęt budowlany: rusztowania, wiertarki, pacy ze stali nierdzewnej, młot udarowy.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. W czasie załadunków, transportu i wyładunków należy przestrzegać zaleceń producentów w tym zakresie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Zakres robót oraz metody ich wykonania muszą być zgodne z kosztorysem i przedmiarem robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją oraz normami. Decyzje inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych

5.2. Warunki szczególne:

5.2.1 Roboty malarskie:

Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich pokrywczych należy zakończyć roboty budowlane stanu surowego. Powierzchnie malowane powinny być dokładnie oczyszczone.

Odporność na szorowanie na mokro (dot. Farby do malowania ścian): Najwyższa

– klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998:2007P.

W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.

Roboty malarskie nie powinny być prowadzone:

- podczas opadów atmosferycznych (w przypadku robót na zewnątrz budynku)
- w temperaturze poniżej +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze powyżej 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy zagruntować rozcieńczonym pokostem 1:1 (pokost: benzyna lakiernicza).

Przed aplikacją farby należy dokładnie wymieszać zawartość pojemnika za pomocą wiertarki z mieszadłem przez okres około 2 minut

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb zawierającą informacje wymienione na etykiecie opakowania lub karcie produktu.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić.

Farby można nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem pneumatycznym. Wykonywać malowanie zgodnie z zaleceniami producenta (zgodnie z zapisami w kartach technicznych producentów).

5.2.2 Roboty tynkarskie

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano – montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

5.2.3 Płytki ceramiczne

Płytki powinny odpowiadać następującym normom:

- Glazura 3-4 wg. skali MOSHA; nasiąkliwość 18;
- Terakota 5 wg. skali MOSHA; nasiąkliwość <3; ścieraność III-IV

5.2.4 Listwa wykańczająca

Dobrana kolorystycznie, rozmiarowo do glazury

5.2.5 Klej do płytek

Kleje do mocowania płytek ceramicznych muszą spełniać wymagania PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych. Zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

5.2.6 Zaprawa fugowa

Stosować zaprawę fugową wodoodporną.

5.2.7 Silikon do fug

Stosować silikon o dobrej przyczepności do podłoża, na które będzie наносzony, z dodatkiem środka grzybobójczego, w kolorze fugi.

5.2.8 Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania okładzin to:

- listwy dylatacyjne i wykończeniowe,
- środki ochrony płytek i spoin,
- środki do usuwania zanieczyszczeń,
- środki do konserwacji okładzin.

5.2.9 Ścianki kabin sanitarnych:

Kabiny sanitarne i prysznicowe to system przestrzennej zabudowy pomieszczeń sanitarnych ściankami działowymi wykonanymi z wysokociśnieniowego laminatu HPL COMPACT o grubości 10 mm – wspartymi na podporach (dostosowanych odpowiednio do rodzaju zabudowy). Profile pionowe, mocujące płytę bezpośrednio do ścian pomieszczenia i zwińczęające całość profile górne zapewniają sztywność konstrukcji. Wszystkie elementy systemu (łącznie z wkrętami i zaślepkami) wykonane są z materiałów nie ulegających korozji (aluminium, mosiądz, stal nierdzewna i tworzywa sztuczne).

kolorystycznej zarówno w kolorach standardowych jak i w niestandardowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem ,aby osiągnąć założoną jakość robót.

Inwestor ustali jaki zakres badań i kontroli jest konieczny , aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i

jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli , włączając odpowiedni personel do badań materiałów i robót. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa na dowód , że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację oraz odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

6.1.Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji

Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót , aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów .

6.2.Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiaru – dotyczy robót wykonywanych powykonawczo i ryczałcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie /opuszczenie/ w ilościach podanych w kosztorysie nakładczym nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia robót. Błędne dane będą poprawiane wg instrukcji inwestora na piśmie.

8.ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

W zależności od ustaleń i odpowiednich norm , roboty podlegają etapom robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru robót dokonuje inwestor. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

8.2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowania podłoża
- jakości dostarczonych materiałów – atesty
- faktury i kolorystyki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

9.2. Płatności

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wykonanie i demontaż rusztowań
- prace porządkowe

10. Przepisy związane :

Aprobata techniczna ITB dla systemu docieplenia

Karty techniczne produktów

Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu .

Normy związane :

PN-B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.

PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo- wapienne.

PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.

PN-B-30020 Wapno budowlane. Wymagania.

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

PN-B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.

PN-EN 87 Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-EN 1322 Kleje do płytek. Definicje i terminologia.

PN-EN ISO 10545 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.

PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.