



USŁUGI PROJEKTOWO- BUDOWLANE  
„NOR-BUD” NORBERT WAŚKIEWICZ  
ul. Polna 23; 97-340 Rozprza  
NIP 771-258-48-40 ; REGON 101389994  
tel. 506-099-883; e-mail: norbertwaskiewicz@gmail.com

## **Dokumentacja kosztorysowa dotycząca wykonania robót remontowych w Krytej Pływalni przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim.**

*Inwestor:* ***Ośrodek Sportu i Rekreacji  
Al. 3-go Maja 6b  
97-300 Piotrków Tryb.***

*Adres inwestycji:* ***ul. Belzacka 106  
97-300 Piotrków Trybunalski***

**I – Opis przedmiotu zamówienia.**

**II- Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

**III- Przedmiar robót.**

**IV- Kosztorys inwestorski**

*Wykonał:*

**mgr inż. Norbert Waśkiewicz**



**USŁUGI PROJEKTOWO- BUDOWLANE**  
**„NOR-BUD” NORBERT WAŚKIEWICZ**  
ul. Polna 23; 97-340 Rozprza  
NIP 771-258-48-40 ; REGON 101389994  
tel. 506-099-883; e-mail: norbertwaskiewicz@gmail.com

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiot zamówienia stanowi: Remont pomieszczeń Krytej Pływalni przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim.**

**Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień:**

<b>Roboty budowlane w zakresie budynków</b>	<b>kod CPV 45210000 - 2</b>
<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>	<b>kod CPV 45400000 - 1</b>
<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>	<b>kod CPV 45453000 - 7</b>
<b>Stolarka budowlana</b>	<b>kod CPV 44220000-8</b>

**Przedmiot zamówienia obejmuje następujące rodzaje robót budowlanych:**

- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- Demontaż skrzydeł drzwiowych do toalet,
- Wymiana drzwi na aluminiowe wypełnione panelem,
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- Malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi,
- Uszczelnienie odpływu plaży,
- Sufit podwieszany PCV,
- Roboty przygotowawcze, porządkowe i wywóz odpadów.
- Wymiana oświetlenia,

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont pomieszczeń Krytej Pływalni przy ul. Belzackiej 106  
w Piotrkowie Trybunalskim.**

<b>Obiekt:</b>	<b>Budynek Krytej Pływalni Ul. Belzacka 106 97-300 Piotrków Tryb.</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Ośrodek Sportu i Rekreacji Al. 3-go Maja 6b 97-300 Piotrków Tryb.</b>

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania zadania: **Remont pomieszczeń Krytej Pływalni przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim.**

### **1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1

### **1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem robót remontowych w pomieszczeniach Krytej Pływalni przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim, określonych w Dokumentacji kosztorysowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych.

#### **Zakres robót:**

**Remont pomieszczeń Krytej Pływalni przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim.**

- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- Demontaż skrzydeł drzwiowych do toalet,
- Wymiana drzwi na aluminiowe wypełnione panelem,
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- Malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi,
- Uszczelnienie odpływu plaży,
- Sufit podwieszany PCV,
- Roboty przygotowawcze, porządkowe i wywóz odpadów.

- Wymiana oświetlenia,

#### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i S.T. oraz "Wymaganiami ogólnymi"

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST WO. "Wymaganie ogólne".

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Materiały**

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu:

Zaprawa klejowa,

Farby,

Stolarka drzewiana,

Płyty gipsowo-kartonowe,

Tynk cienkowarstwowy na cokołach,

#### **2.2. Warunki dostawy, magazynowanie**

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nienapęczonych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie,
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4°C .

### **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST WO. "Wymaganie

ogólne".

Sprzęt budowlany: rusztowania, wiertarki, pacy ze stali nierdzewnej, młot udarowy.

#### **4. TRANSPORT**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. W czasie załadunków, transportu i wyładunków należy przestrzegać zaleceń producentów w tym zakresie.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Wymagania ogólne**

Zakres robót oraz metody ich wykonania muszą być zgodne z kosztorysem i przedmiarem robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją oraz normami. Decyzje inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych

##### **5.2. Warunki szczególne:**

###### **5.2.1 Roboty malarskie:**

Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich pokrywczych należy zakończyć roboty budowlane stanu surowego. Powierzchnie malowane powinny być dokładnie oczyszczone.

Roboty malarskie nie powinny być prowadzone:

- podczas opadów atmosferycznych (w przypadku robót na zewnątrz budynku)
- w temperaturze poniżej +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze powyżej 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy zagruntować rozcieńczonym pokostem 1:1 (pokost: benzyna lakiernicza).

Przed aplikacją farby należy dokładnie wymieszać zawartość pojemnika za pomocą wiertarki z mieszadłem przez okres około 2 minut

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb zawierającą informacje wymienione na etykiecie opakowania lub karcie produktu.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić.

Farby można nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem pneumatycznym. Wykonywać malowanie zgodnie z zaleceniami producenta (zgodnie z zapisami w kartach technicznych producentów).

### **5.2.2 Roboty tynkarskie**

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano – montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

### **5.2.3 Stolarka aluminiowa:**

Przed rozpoczęciem robót należy ocenić miejsce osadzenia wyrobów, czy jest możliwość bezusterkowego wykonania montażu.

Ustawioną stolarkę należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.

Zamocowane drzwi, należy uszczelnić pod względem termicznym.

Producent ślusarki i powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, kadrą pracowników wykwalifikowanych itd., niezbędnymi do przygotowania konstrukcji w warsztacie i zamontowania na budowie.

Należy wykluczyć bezpośredni kontakt powierzchni lakierowanego i anodowanego aluminium z wykonywanymi na mokro cementowymi i wapiennymi zaprawami tynkarskimi.

W przypadku konieczności wykonania robót wykończeniowych na mokro wokół wbudowanych konstrukcji aluminiowych należy na czas robót zabezpieczyć konstrukcję folią PCW.

Między powierzchnią profili, a tynkiem lub inną zewnętrzną warstwą licową należy pozostawić szczelinę min. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą. Nie wolno dopuścić do bezpośredniego kontaktu aluminium z innymi metalami oprócz cynku. W takich wypadkach należy stosować warstwę izolacji, np. taśmę z kauczuku EPDM. Cięcia elementów stalowych ocynkowanych zabezpieczać przekładkami.

Nie wolno dopuścić do bezpośredniego kontaktu aluminium z drewnem z orzecha, dębu oraz innymi gatunkami, w przypadku impregnowania środkami zawierającymi sole

miedzi, rtęci lub związki fluoru.

Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm.

Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:

- 1 mm przy długości przekątnej do 1 m
- 2 mm przy długości przekątnej do 2 m
- 3 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m

Warunki badań materiałów stolarki budowlanej i innych materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić kontrolę jakości prowadzonych przez siebie robót, niezależnie od działań kontrolnych Inspektora.

Dostarczaną na plac budowy stolarkę i ślusarkę należy kontrolować pod względem jej jakości. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty. Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z postanowieniami normy PN-88/B-10085. Kontrola jakości wyrobów szklarskich powinna być przeprowadzona zgodnie z wymogami podanymi w normie PN- 72/B-10180 i wytycznymi producentów okien i drzwi.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem ,aby osiągnąć założoną jakość robót.

Inwestor ustali jaki zakres badań i kontroli jest konieczny , aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli , włączając odpowiedni personel do badań materiałów i robót. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa na dowód , że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację oraz odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.



### **6.1.Kontrola jakości materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji

Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót , aprobat technicznych oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów .

### **6.2.Kontrola jakości wykonania robót**

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiaru – dotyczy robót wykonywanych powykonawczo i ryczałcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie /opuszczenie/ w ilościach podanych w kosztorysie nakładczym nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia robót. Błędne dane będą poprawiane wg instrukcji inwestora na piśmie.

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

W zależności od ustaleń i odpowiednich norm , roboty podlegają etapom robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru robót dokonuje inwestor. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

### **8 .2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót**

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowania podłoża
- jakości dostarczonych materiałów – atesty
- faktury i kolorystyki.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności**

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów.

### **9.2. Płatności**

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wykonanie i demontaż rusztowań
- prace porządkowe

## **10. Przepisy związane :**

Karty techniczne produktów

Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu .

### **Normy związane :**

PN-B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia..

PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

PN-B-05000:1996 Okna i drzwi-Pakowanie, przechowywanie i transport.

PN-B-94025-5:1996 Okucia budowlane

PN-B-91000:1996 Stalarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia