**UMOWA Nr. /PROJEKT/**

W dniu ……………….. w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

97-300 Piotrków Trybunalski,

NIP 7712798771 REGON 590648468

w imieniu i na rzecz którego działa

Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 6B,

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez Leszka Heinzla – Dyrektora OSiR,

a

…………………………………………………………………………………..………………………………..…

……………………………………………………………………………………………………….……………...

z siedzibą w ………………………………………………………………………...…………………………....,

na podstawie wpisu do …………………………………………………………………………………………..

NIP ……………………. REGON ……………………,

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

 Wykonaniu robót remontowych w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim.

 1.1. W ramach realizacji zadania zostaną wykonane:

 - Zeskrobanie i zmycie starej farby,

 - Wykucie z muru ościeżnic stalowych,

 - Demontaż skrzydeł drzwiowych do toalet,

 - Wymiana drzwi na aluminiowe wypełnione panelem,

 - Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,

 - Malowanie ścian farbami emulsyjnymi,

 - Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi,

 - Uszczelnienie odpływu plaży,

 - Sufit podwieszany PCV,

 - Roboty przygotowawcze, porządkowe i wywóz odpadów.

 - Wymiana oświetlenia.

 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

 44220000-8 Stolarka budowlana

2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zmówienia (SIWZ), w tym: projekcie budowlanym, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.

3. Załącznikami do niniejszej umowy są:

3.1. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy tj. sporządzone przez wykonawcę

 zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania

 poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy.

 Zmiana postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić w

 uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego.

3.2. Polisa OC, o której mowa w § 6.

3.3. Kosztorys ofertowy.

**§ 2.**

**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przewidziany na …. od daty podpisania umowy, nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia, odbiór końcowy zostanie dokonany bez istotnych wad, jeżeli nie umożliwią one korzystania z przedmiotu umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

 1.1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia

 umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego

 harmonogramu rzeczowo-finansowego.

 1.2. Przekazania dokumentacji projektowej i STWiORB.

 1.3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

 1.4. Przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie.

 1.5. Zapłaty należnego wynagrodzenia.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz

 personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie

 niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, ze dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi

 wykonanie przedmiotu umowy.

3. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

 3.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-

 finansowym i opisem przedmiotu zamówienia, w tym: Specyfikacji Technicznej Wykonania i

 Odbioru Robót, kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową oraz specyfikacją

 istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa

 powszechnie obowiązującego i z uwzględnieniem, że roboty prowadzone będą na czynnym

 obiekcie.

 3.2. Wykonania prac przygotowawczych niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu

 umowy.

 3.3. Zorganizowania terenu budowy i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i

 zabezpieczenia w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych.

 3.4. Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżącego

 utrzymania czystości przyległych do terenu prac ulic od zanieczyszczeń powstałych w

 wyniku realizacji umowy), a po zakończeniu robót usunięcia wszelkich maszyn, urządzeń,

 doprowadzania do należytego stanu i porządku terenu budowy.

 3.5. Zorganizowania i kierowania pracami w sposób zgodny z umową, i obowiązującymi

 przepisami, w tym przepisami BHP i p.poż.

4. Inspektor nadzoru budowlanego będzie miał prawo wstrzymania robót w przypadku niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……………… na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………………

 W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym, posiadającym j zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postepowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Personel**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia

 jako wymagane do wykonania przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - zarówno

 wykonywane na rzecz Wykonawcy jak i podwykonawcy będą wykonywane przez osoby zatrudnione

 na podstawie umowy o pracę.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do

 wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu

 Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

 2.1. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności.

 2.2. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.

 2.3. Nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru.

 2.4. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności

 narusza zasady BHP i p.poż.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru listy osób zatrudnionych na

 podstawie umowy o pracę zaangażowanych do wykonywania czynności na terenie budowy, przed

 ich przystąpieniem do tych czynności. Wykonawca ma obowiązek dysponowania do wglądu

 inspektora nadzoru umowami o prace pracowników wskazanych na ww. listach.

 **§ 6.**

**Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu

 prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

 obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także

 Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci,

 uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, lub w wyniku uszkodzenia lub zniszczenia mienia, powstałe

 w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem zamówienia na kwotę minimum wartości

 umowy i przedstawienie Zamawiającemu kopii polisy OC wraz z dowodami opłacania składek.

2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających

 ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia, w tym dowodów uiszczenia składek na następne

 okresy płatności w terminie 21 dni po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej

 składki.

**§ 7.**

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających

 wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.

2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom

 wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa,

 zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i

 odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem

 materiałów.

3. Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji

 przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania, bez pisemnej zgody Zamawiającego materiałów

 innych niż I gatunku i spełniających wymogi wskazane w SIWZ.

**§ 8.**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie …………..

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ………………..

3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako personel kluczowy

 będą pełnić swoje funkcje przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W

 szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na jej

 terenie podczas wykonywania wszystkich czynności wchodzących w skład zamówienia.

4. Zastępstwo czasowe lub stałe osób wskazanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może

 nastąpić jedynie za uprzednia zgodą Zamawiającego i musi być zgodne z treścią złożonej oferty.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie**

1. Za zrealizowane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, którego wstępną
 wartość określono na kwotę ………………..zł. netto + …….% VAT. Wynagrodzenie brutto
 wynosi ……………………zł. (słownie:……………………………………………...…..…………...……..).

 Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu

 powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót i zgodnie

 ze stawkami cenotwórczymi zawartymi w kosztorysie ofertowym. Kosztorys powykonawczy

 podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

 **§ 10.**

**Płatności**

1.Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu

 szczegółowe rozliczenie kwoty wynikającej z realizacji umowy w formie faktury wystawionej na niżej

 wymienione dane identyfikacyjne:

 a) **Nabywca** – Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, Piotrków Trybunalski

 NIP 7712798771,

 b) **Odbiorca** – Ośrodek Sportu i Rekreacji, 97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 6B.

 Fakturę VAT Dostawca zobowiązany jest doręczyć do odbiorcy faktury, którym jest:

 Ośrodek Sportu i Rekreacji, na adres: 97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 6B.

2. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

 …..........................................................................................................................................................
w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

 **§ 11.**

**Kary umowne**

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:

 2.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od

 Wykonawcy w wysokości 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, Zamawiający

 zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i do robót dotychczas

 wykonanych.

 2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji

 przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

 2.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w

 okresie rękojmi - w wysokości 300,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia

 wyznaczonego na usunięcie wad.

 2.4. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym

 Podwykonawcom – 5 000,00 zł.

 2.5. Za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub

 dalszemu Podwykonawcy w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

 2.6. Za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

 podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię

 umowy lub jej zmiany.

 2.7. Za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienia

 kontroli tego wymogu - za każdy taki przypadek w wysokości 2 000,00 zł.

 2.8.Za nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż na placu budowy – 300,00 zł. za każdy

 przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księgowej. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 12.**

**Podwykonawcy**

 1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia: .................

 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli

 lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

 3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy

 Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o

 podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę

 lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

 4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego

 Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt

 techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie

 spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają

 rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót

 budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca,

 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego

 Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub

 dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy, przepisy

 BHP i p.poż.

 5. Umowy z Podwykonawcami, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 6. Wykonawca oraz Podwykonawca zamierzający zlecić część robót dalszemu Podwykonawcy ma

 obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

 roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca

 przedłoży kosztorys ofertowy Podwykonawcy nawiązujący do pozycji kosztorysowych

 przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy ceny poszczególnych

 pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym

 Wykonawcy odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647' S 3 K. c. do

 wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.

 7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z

 Podwykonawcą lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził

 zgodę na zawarcie umowy.

 8. Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:

 8.1. Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

 faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty

 budowlanej.

 8.2. Zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące

 zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, nie mogą być sprzeczne z umową

 zawartą z Zamawiającym.

 8.3. Termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu

 realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym.

 8.4. Obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę wraz z zapisami dotyczącymi

 możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego

 nieprzestrzeganie.

 8.5. Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego

 przedmiot umowy.

 9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

 9.1. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez

 Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez

 Podwykonawcę.

 9.2. Uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu

 zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

 9.3. Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych

 zobowiązującymi przepisami prawa.

**§ 13**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

 1.1. Odbiór końcowy.

 1.2. Odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.

3. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

4. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i

 uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.

5. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże

 Zamawiającemu wszystkie dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym

 certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do

 budowy materiałów i urządzeń.

6. Z czynności odbioru, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane wtoku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich

 usunięcie.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu

 przysługują następujące uprawnienia:

 7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

 7.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

 a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

 Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

 b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może

 odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie

 istniejących wad.

 8. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

 9. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni

 licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.

10. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie

 protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.

 Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub

 odbiorze ostatecznym rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia

 należytego wykonania umowy.

**§ 14**

**Rękojmia za wady**

 1. Okres rękojmi na wykonane roboty strony rozszerzają na .... od dnia końcowego odbioru robót.

 2. W przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi ulegają przedłużeniu do czasu ich usunięcia.

 3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady.

 4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 30 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych

 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od

 Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

 1.1. Bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu

 budowy lub Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu

 umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona

 technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

 1.2. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją projektową bez

 akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania

 umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,

 1.3. Podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego**.**

1.4. Nastąpiły okoliczności o charakterze prawnym lub ekonomicznym, powodujące brak

 możliwości dalszej działalności gospodarczej Wykonawcy, w szczególności jeśli złożony

 został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane

 przedsiębiorstwo Wykonawcy.

 2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od

 daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.

 3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru wykonanych robót na poniższych

 zasadach:

 3.1. Wykonawca zobowiązany będzie:

 a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego,

 szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień

 odstąpienia,

 b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

 Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,

 c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu

 wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia

 innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

 d) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone

 lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,

 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:

 4.1. Dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane.

 4.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 16**

**Zmiany Umowy**

 1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 144 ustawy pzp.

 2. Ponadto, postanowienia niniejszej umowy dotyczące terminu realizacji, będą mogły zostać

 zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

 2.1. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca

 wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.

 2.2. Organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub

 warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji

 przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło

 to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji

 umowy.

 2.3. Wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie

 robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi

 przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

 wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca

 ponosi odpowiedzialność.

 2.4. Wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do

 wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują

 lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

 2.5. Wystąpią warunki terenu budowy, odbiegające w sposób istotny o przyjętych w

 dokumentacji projektowej, w szczególności w razie napotkania niezinwentaryzowanych lub

 błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów.

 2.6. Wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej

 postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było

 niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było

 zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

 2.7. W przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i

 niewymienionych powyżej a wpływających na termin realizacji zamówienia, w

 szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych

 czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było

 przewidzieć przed jej podpisaniem.

 3. Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w

 następujących sytuacjach:

 3.1. Konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy

 zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż

 wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej

 dokumentacji, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano,

 gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym

 wykonaniem przedmiotu umowy.

 4. W przypadku wskazanym w ust. 3 pkt 3.1. Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o

 zwiększenie wysokości wynagrodzenia.

 5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie

 protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę

 zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika

 budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:

 5.1. Uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych.

 5.2. Wykaz robót dodatkowych.

 5.3. Propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych) lub zmniejszenia

 wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,

 5.4. Propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych

 2. Spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć, w szczególności Wykonawca nie będzie bez wiedzy Zamawiającego udzielał, przedstawicielom mediów publicznych i prywatnych, informacji o realizacji umowy w czasie jej trwania.

 4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**