

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Ochrona obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przed kradzieżami z włamaniem, uszkodzeniami, pożarami oraz nadzór nad przestrzeganiem ustalonego przez Zamawiającego ładu i porządku.

Usługa polega na:

1) Ochronie obiektów i mienia prowadzonej na następujących obiektach Zamawiającego przez jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w dniach i w czasie:

a) Centrum Rekreacyjne przy ul. Belzackiej 108/110

w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy oraz w tym samym czasie monitorowanie **Skate Parku przy ul. Belzackiej 104/106** i **Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Belzackiej 108**.

b) Hala RELAX przy Al. 3 Maja 6 B

w dni powszednie od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

c) Lodowisko / Korty Tenisowe w parku im. ks. J. Poniatowskiego przy ul. Żeromskiego 22

w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego, a w dniach:

- 01.01.2017 r. od godziny 00:00 do godziny 15:00,
- 15.04.2017 r. system całodobowy,
- 16.04.2017 r. system całodobowy,
- 17.04.2017 r. system całodobowy,
- 21.06.2017 r. system całodobowy,
- 15.08.2017 r. system całodobowy,
- 01.11.2017 r. system całodobowy,
- 11.11.2017 r. system całodobowy,
- 24.12.2017 r. od godziny 15:00 do 26.12.2017 r. do godziny 15:00,
- 31.12.2017 r. od godziny 15:00 do godziny 24:00

oraz w tym samym czasie obowiązkiem pracownika będzie nie tylko fizyczna ochrona, ale i wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring obiektu Lodowiska/Kortów.

Dodatkowym obowiązkiem pracownika będzie wizualne kontrolowanie poprzez zainstalowany monitoring terenu Parku Miejskiego.

d) Boisko Sportowe przy ul. Broniewskiego 18

w dni powszednie w miesiącach:

- styczeń, luty, grudzień od godziny 18:00 do godziny 10:00 rano dnia następnego,
- marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego,
- przez cały rok w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy oraz w dniach 24.12.2017 r. i 31.12.2017 r. - system całodobowy.

e) Stadion Miejski przy ul. Żwirki 6

w dni powszednie w miesiącach:

- styczeń, luty, grudzień od godziny 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

- marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad od godziny 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,
- przez cały rok w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy oraz w dniach 24.12.2017 r. i 31.12.2017 r. - system całodobowy.

f) *Kąpielisko Miejskie Słoneczko znajdujące się nad zbiornikiem wodnym Bugaj*

- od 01.01.2017 r. od godziny 00:00 do 24.06.2017 r. do godziny 10:00 w dni powszednie, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy,
- od 24.06.2017 r. do 31.08.2017 r. w godzinach od 18:00 do 10:00 rano dnia następnego w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy,
- od 31.08.2017 r. od godziny 18:00 do 31.12.2017 r. do godziny 24:00 w dni powszednie, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

g) *Kryta Pływalnia przy ul. Próchnika 8/12*

w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy.

Usługa polegała będzie wyłącznie na przyjeździe grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych, po wszczęciu alarmu przez pracownika Zamawiającego,

2) instalacji pilotów napadowych lub innych środków łączności na terenie obiektów wymienionych w pkt 1), a w razie użycia pilota i wszczęcia alarmu przyjazd grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych,

3) Usługa, o której mowa w pkt 1), 2) będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

Zgodnie z art.29 ust.4 pkt 3 Ustawy Zamawiający zastrzega , że o udzielenia zamówienia mogą ubiegać się zakłady pracy chronionej lub Wykonawcy , u których ponad 30% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości godzin strzeżenia w zależności od bieżących potrzeb Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Zmiana dokonywana będzie przez Zamawiającego pismem, przekazanym faxem lub e-mailem z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania pisma w ciągu 1 godziny od otrzymania. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

Zwiększenie ilości godzin do 1500 godzin rocznie, łącznie na wszystkich obiektach nie będzie traktowane przez Strony jako zmiana umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia.

Przekroczenie 1500 dodatkowych godzin strzeżenia obiektów skutkować będzie zmianą umowy i zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Ponadto zamówieniem objęte jest;

- 1) wykonywanie ciągłej lustracji strzeżonych obiektów,
- 2) ochrona obiektów przed działaniami osób trzecich zagrażającymi ich bezpieczeństwu, (dotyczy również Skate Parku i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego),
- 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na obiektach przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 4) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarowego, (dotyczy również Skate Parku i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),
- 5) współdziałanie z właściwymi terytorialnie jednostkami Policji w zakresie bezpieczeństwa obiektów i ochrony mienia, (dotyczy również Skate Parku i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),
- 6) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, właściwej terytorialnie jednostki Policji albo prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów oraz do podejmowania niezbędnych czynności celem zabezpieczenia miejsca przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania, (dotyczy również Skate Parku i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego oraz Parku Miejskiego przy ul. Żeromskiego),
- 7) patrolowanie wyznaczonego terenu,
- 8) prowadzenie książki pełnienia służby,
- 9) instalacja pilota napadowego lub innego środka łączności na obiektach:
 - Centrum Rekreacyjne,
 - Hala RELAX,
 - Lodowisko/Korty Tenisowe,
 - Stadion Miejski,
 - Boisko Sportowe,
 - Kąpielisko Miejskie Słoneczko,
 - Kryta Pływalnia ul. Próchnika 8/12.

Wykonawca ponosi koszty łączy oraz koszty ich instalacji i eksploatacji,

- 10) wspomaganie niekwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w czasie dyżuru przez grupę szybkiego reagowania dyżurującą całodobowo, składającą się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i reagującą na powiadomienie wykonane pilotem napadowym lub innym środkiem łączności z terenu: Centrum Rekreacyjnego (powiadomienie dotyczy obiektu Centrum Rekreacyjnego oraz Skate Parku i Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego), Hali RELAX, Lodowiska/Kortów Tenisowych, Stadionu Miejskiego, Boiska Sportowego, Kąpieliska Miejskiego Słoneczko, Krytej Pływalni przy ul. Próchnika 8/12 oraz przyjazdy, przejazdy grupy szybkiego reagowania w ramach działań prewencyjnych i kontrolnych,
- 11) wykonywanie prac gospodarczych w czasie nie kolidującym ze ścisłą ochroną obiektów tj. pracownik ochrony fizycznej zobowiązany jest do utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do w/w obiektów Zamawiającego, między innymi: odśnieżania, usuwania nieczystości, skuwania lodu, posypywania piaskiem oblodzeń oraz utrzymanie w czystości miejsca pracy i pomieszczeń, z których korzysta pracownik Wykonawcy,
- 12) prowadzenie /książki wejść i wyjść/ wszystkich osób przebywających w budynkach Ośrodka w następujących godzinach:

a) Centrum Rekreacyjne w dni powszednie po godzinie 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy przez całą dobę,

b) Hala RELAX - pomieszczenia administracyjne III piętro w dni powszednie po godzinie 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy przez całą dobę,

c) Hala RELAX w dni powszednie po godzinie 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy przez całą dobę.

d) Lodowisko / Korty Tenisowe w dni powszednie, w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy po godzinie 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego, a dniach:

- 01.01.2017 r. po godzinie 00:00 do godziny 15:00,

- 15.03.2017 r. system całodobowy,

- 16.03.2017 r. system całodobowy,

- 17.03.2017 r. system całodobowy,

- 21.05.2017 r. system całodobowy,

- 15.08.2017 r. system całodobowy,

- 01.11.2017 r. system całodobowy,

- 11.11.2017 r. system całodobowy,

- 24.12.2017 r. po godzinie 15:00 do 26.12.2017 r. do godziny 15:00,

- 31.12.2017 r. po godzinie 15:00 do godziny 24:00.

e) Boisko Sportowe w dni powszednie w miesiącach:

- styczeń, luty, grudzień po godzinie 18:00 do godziny 10:00 rano dnia następnego,

- marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad po godzinie 22:00 do godziny 8:00 rano dnia następnego.

- Przez cały rok w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy oraz w dniach 24.12.2017 r. i 31.12.2017 r. - przez całą dobę.

f) Stadion Miejski w dni powszednie w miesiącach:

- styczeń, luty, grudzień po godzinie 15:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego,

- cały rok po godzinie 22:00 do godziny 7:00 rano dnia następnego.

- Przez cały rok w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy oraz w dniach 24.12.2017 r. i 31.12.2017 r. – przez całą dobę.

g) Kąpielisko Miejskie Słoneczko:

- 01.01.2017 r. po godzinie 00:00 do 24.06.2017 r. po godzinie 10:00 w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, a w dni wolne od pracy - przez całą dobę,

- 24.06.2017 r. do 31.08.2017 r. po godzinie 18:00 do 10:00 rano dnia następnego w dni powszednie, dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy,

- od 31.08.2017 r. po godzinie 18:00 do 31.12.2017 r. do godziny 24:00 w dni powszednie, a w dni świąteczne, soboty, niedziele, dni wolne od pracy - przez całą dobę.

13) wyposażenia swoich pracowników w niezbędne, jednolite uniformy firmowe oraz identyfikatory osobiste.

5. W przypadku, gdy w chronionych obiektach funkcjonują lub będą funkcjonować techniczne środki ochrony mienia (np. instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe powiadamiające, monitorujące, alarmowe itp.) obowiązkiem pracowników Wykonawcy będzie również obsługa tych urządzeń,

wyszczególnionych w regulaminach obiektów.

6. Wszystkie usługi objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie realizował z wykorzystaniem własnych pracowników, środków, sprzętu, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7 i 8.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, w przypadku złożenia takiego oświadczenia w formularzu oferty.
8. W przypadku naruszenia postanowień pkt 7 Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.
9. Osoba wykonująca nadzór nad niekwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej - to kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej.
10. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzą protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi.