



USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”  
NORBERT WAŚKIEWICZ  
Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza  
tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),  
[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)

## **Opis techniczny do remontu toalet na 2 piętrze w budynku hali Relax w Piotrkowie Trybunalskim**

*Inwestor:*

*Ośrodek Sportu i Rekreacji  
Al. 3-go Maja 6b  
97-300 Piotrków Tryb.*

*Adres inwestycji:*

*Al. 3-go Maja 6b  
97-300 Piotrków Tryb.*

*Opracował:*



**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”**  
**NORBERT WAŚKIEWICZ**  
Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza  
tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),  
[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)

Spis zawartości opracowania:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Nr strony</b>
<b>1</b>	<b>Podstawa opracowania</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Przedmiot i zakres projektu</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Dane konstrukcyjno- materiałowe</b>	<b>3-6</b>
<b>4</b>	<b>Roboty porządkowe</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Informacja BIOZ</b>	<b>7</b>
<b>6.1.</b>	<b>Informacje ogólne</b>	<b>7</b>
<b>6.2.</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>8-9</b>
<b>6.3.</b>	<b>Ochrona osobista pracowników</b>	<b>9</b>
<b>6.4.</b>	<b>Postanowienia końcowe</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Część rysunkowa</b>	
<b>7.1.</b>	<b>Rzut toalety- inwentaryzacja – I1</b>	<b>10</b>
<b>7.2.</b>	<b>Rzut toalety – P1</b>	<b>11</b>
<b>7.3.</b>	<b>Przekrój A-A – P2</b>	<b>11</b>
<b>7.4.</b>	<b>Wykaz stolarki do wymiany- P3</b>	<b>12</b>



**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”**  
**NORBERT WAŚKIEWICZ**  
Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza  
tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),  
[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)

### **1. Podstawa opracowania:**

- Umowa z inwestorem,
- Wizja lokalna i obmiary z natury
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane,
- Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. Przedmiot i zakres projektu:**

Przedmiotem opracowania jest remont toalet na 2 piętrze w budynku hali Relax w Piotrkowie Trybunalskim.

#### **Zakres robót obejmuje:**

- Rozebranie okładziny ściiennej i podłogowej z płytek ceramicznych,
- Rozebranie ścianek działowych toalety,
- Skucie warstwy zaprawy cementowej ze ścian,
- Demontaż urządzeń sanitarnych,
- Wymiana instalacji elektrycznej,
- Przerobienie instalacji wod-kan,
- Wymiana skrzydeł drzwiowych,
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych i terakotowych,
- Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Montaż ścianek systemowych do WC,
- Biały montaż,
- Malowanie,

**Dokładny zakres robót przedstawia przedmiar załączony do dokumentacji.**

### **3. Dane konstrukcyjno- materiałowe:**

Planuje się wykonanie remontu toalet na 2 piętrze w budynku hali Relax w Piotrkowie Trybunalskim.



**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”**  
**NORBERT WAŚKIEWICZ**  
**Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza**  
**tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),**  
**[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)**

#### Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna do toalety płytowa o wymiarach 70 x 200, w kolorze białym. Skrzydła drzwiowe łazienkowe z szybą, oraz tulejami lub kratką wentylacyjną. Stolarkę należy dopasować do istniejącej stolarki. Drzwi z korytarza należy wyposażyć w zamek z wkładką na klucz.

Ścianka systemowa dzieląca przestrzeń toalety z Laminatu hpl o grubości 10 mm, montowana między dwoma ścianami murowanymi montowana na nóżkach regulowanych wysokości 15 cm, drzwi kabiny wyposażone w zawiasy z pochyłą płaszczyzną ślizgową powodujące samoczynne zamykanie się skrzydła oraz zamek z możliwością awaryjnego otwarcia. Profile przyściennie i górne wykonane z aluminium. Wszystkie elementy wykonane z materiałów nie ulegających korozji. Kolorystykę ustalić z zamawiającym.

#### Sufity i zabudowy Gipsowo-kartonowe:

Należy wykonać sufit podwieszany w całej toalecie łącznie z przedsionkiem w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym. Wysokość pomieszczenia zmniejszy się z 2,74m do 2,60m. w suficie podwieszanym należy zamontować oświetlenie. Na suficie wykonać gładź gipsową.

Należy zabudować płytami również rury kanalizacyjne pod sufitem w pomieszczeniu toalety wykonując na całej długości pomieszczenia prostokątny schodek. Po zdemontowaniu boazerii maskującej stare przewody wentylacyjne należy wykonać nową zabudowę z płyt gipsowo kartonowych na miejsce zdemontowanej zabudowy drewnianej oraz zamontować kratkę wentylacyjną. W pomieszczeniu przedsionka należy wyrównać ścianę z lewej strony przez zabudowanie wnęki płytą gipsowo-kartonową by zamaskować rurę kanalizacyjną fi 50 mm mocowaną do ściany we wnęce.

#### Ściany toalety:

Po skuciu płytek ceramicznych i zaprawy cementowej na ścianach należy wykonać roboty pokrywcze wszystkich ścian glazurą do poziomu sufitu podwieszanego. Na



**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”**  
**NORBERT WAŚKIEWICZ**  
**Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza**  
**tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),**  
**[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)**

ścianie, na której będą stały szafki z umywalką i zlewozmywakiem należy zamontować lustro o wymiarach 80 x 75 cm, wklejone między glazurę.

Posadzki:

Należy wykonać posadzkę toalety z terakoty. Pod posadzką wykonać izolację z folii w płynie. Terakotę i glazurę kleić zaprawą elastyczną do płytek i wyspoinować fugą w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym. Ze względu na brak doświetlenia naturalnego w toalecie przewiduje się jasną kolorystykę glazury i terakoty.

Biały montaż:

Należy zdemontować istniejące miski ustępowe i umywalkę wraz z baterią ścienną i zaworem czerpalnym. W ich miejsce zamontować nowe miski ustępowe typu kompakt wraz z wężykami elastycznymi zasilającymi płuczkę w wodę i szafki meblowe zgodne ze schematem na rysunku P1. W blacie szafek zamontować wpuszczany zlew okrągły i okrągłą wpuszczaną umywalkę, oraz baterię umywalkową i zlewozmywakową. Do urządzeń wykonać nowe syfony i wymienić rury odpływowe na nowe. Należy wymienić również kratkę ściekową w pomieszczeniu toalety na nową z chromowanym wykończeniem.

Istniejący grzejnik żeliwny żeberkowy 0,70 x 0,80 m wymienić na grzejnik stalowy płytowy podwójny o tych samych wymiarach. Wymienić również głowicę termostatyczną na nową.

Roboty elektryczne:

Należy zdemontować oświetlenie ścienne w pomieszczeniach toalety. W ich miejsce wykonać oświetlenie sufitowe w postaci halogenów ledowych, po 4 sztuki na pomieszczenie. Oświetlenie zamontować tak, by w pomieszczeniu przedsionka 2 halogeny oświetlały strefę komunikacyjną i 2 oświetlały strefę nad umywalką i zlewozmywakiem, natomiast w pomieszczeniu toalety 2 halogeny nad strefą komunikacyjną i po 1 nad każdą kabiną. W pomieszczeniu przedsionka należy zamontować jedno gniazdo podwójne hermetyczne umożliwiające podłączenie suszarki do rąk. W każdym pomieszczeniu należy zamontować łącznik świecznikowy podwójny w ramce. W koninie wentylacyjnym w pomieszczeniu przedsionka zamontować wentylator łazienkowy elektryczny uruchamiany przy włączeniu światła



**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”**  
**NORBERT WAŚKIEWICZ**  
Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza  
tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),  
[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)

w pomieszczeniu. W całej toalecie wykonać nowe przewody elektryczne. Należy zdemontować nieczynny włącznik wentylacji mechanicznej.

Roboty malarskie.

Sufit podwieszany należy zagruntować i umalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

**4. Roboty porządkowe:**

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy sukcesywnie pozbywać się materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w kontenerach, lub bezpośrednio wywożone z terenu budowy i utylizowane. Za transport, wywóz i utylizację materiałów odpowiada wykonawca robót. Teren budowy po zakończeniu robót musi zostać uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

**5. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień:**

Roboty budowlane w zakresie budynków	kod CPV 45210000 - 2
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	kod CPV 45400000 - 1
Roboty remontowe i renowacyjne	kod CPV 45453000 - 7
Przygotowanie terenu pod budowę	kod CPV 45100000 - 8
Oświetlenie sufitowe	kod CPV 31524120-2
Stolarka budowlana	kod CPV 44220000-8

**Wykonał:**



**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”**  
**NORBERT WAŚKIEWICZ**  
**Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza**  
**tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),**  
**[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)**

## **6. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)*

Plan bioz został wykonany na prace już zaprojektowane uwzględniając warunki, jakie wynikają z projektu zagospodarowania terenu i będzie stale uaktualniany na podstawie sporządzanej oceny ryzyka.

### **Rodzaje zawodów występujących na budowie:**

Malarze, kierowcy, robotnicy budowlani, monterzy.

#### **6.1. Informacje ogólne:**

Nazwa zadania: **Remont toalet na 2 piętrze w budynku hali Relax w Piotrkowie Trybunalskim.**

*Inwestor:* **Ośrodek Sportu i Rekreacji  
Al. 3-go Maja 6b  
97-300 Piotrków Tryb.**

*Adres inwestycji:* **Al. 3-go Maja 6b  
97-300 Piotrków Tryb.**

Imię i nazwisko oraz adres sporządzającego informację bioz:

**mgr inż. Norbert waśkiewicz**

**ul. Polna 23, 97-340 Rozprza**



## **6.2. Część opisowa**

### **a) Zakres podstawowych robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Rozebranie okładziny ściennej i podłogowej z płytek ceramicznych,
- Rozebranie ścianek działowych toalety,
- Skucie warstwy zaprawy cementowej ze ścian,
- Demontaż urządzeń sanitarnych,
- Wymiana instalacji elektrycznej,
- Przerobienie instalacji wod-kan,
- Wymiana skrzydeł drzwiowych,
- Ułożenie nowych płytek ceramicznych i terakotowych,
- Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Montaż ścianek systemowych do WC,
- Biały montaż,
- Malowanie,

**Dokładny zakres robót przedstawia przedmiar załączony do dokumentacji.**

### **b) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie występują.

### **c) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:**

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć:

- Skucie płytek ceramicznych i zaprawy klejowej.
- Prace na wysokości,
- Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

### **d) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w





**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „NOR-BUD”**  
**NORBERT WAŚKIEWICZ**  
**Ul. Polna 23; 97-340 Rozprza**  
**tel. 506-099-883; e-mail: [norbertwaskiewicz@gmail.com](mailto:norbertwaskiewicz@gmail.com),**  
**[www.nor-bud.net](http://www.nor-bud.net)**

ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r.

w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401

### **6.3. Ochrona osobista pracowników**

Należy przewidzieć ponadto sprzęt ochrony indywidualnej, osobistej, specjalną odzież. Teren prowadzonych prac powinien zostać wydzielony i ogrodzony i oznakowany. Obowiązują opracowane i dostępne procedury wykonywania tych robót i specjalnego instruktażu bezpiecznie wykonywanej roboty. Specjalne szkolenie musi uwzględniać uświadomienie pracownikom konieczności przestrzegania całkowitego zakazu używania każdego alkoholu zarówno w czasie pracy jak i po pracy przez okres trwania prac, gdyż nie zastosowanie się do tych warunków procedury może skończyć się dla nich kalectwem lub śmiercią.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

### **6.4. Postanowienia końcowe:**

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia na zdrowiu i mieniu osób postronnych przebywających w pobliżu wykonywanych prac oraz za bezpieczeństwo na placu budowy podczas wykonywania robót niebezpiecznych i prac na wysokości. Teren przy prowadzonych robotach budowlanych należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Należy zachować szczególną ostrożność przy montażu ciężkich elementów.**

**Wykonał:**